

# **SAMPLE DOCUMENT**

## **Agree to receive disclosures electronically**

Before we may provide disclosures in an electronic format, we must obtain your consent. Carefully review the agreement, and select the "I Accept" button. This agreement is only for the receipt of disclosures, not for the content of disclosures themselves.

## **Your Consent To Do Business Electronically**

The assessment for which you are applying involves various disclosures, records, and documents ("Assessment Documents"), including this Agreement. The purpose of this Agreement is to obtain Your consent to receive certain Assessment Documents from Us in electronic form rather than in paper form with Your consent, You will also be able to sign and authorize these Assessment Documents electronically, rather than on paper.

Before We can engage in this transaction electronically, it is important that You understand Your rights and responsibilities. Please read the following and affirm Your consent to conduct business with Us electronically. For purposes of this Agreement, "Assessment Documents" means the Assessment Documents related to this transaction that are provided electronically, "You" and "Your" mean the borrower(s) under the applicable assessment to which such Assessment Documents apply, and "We", "Our" and "Us" mean the applicable mortgage broker(s), assessment processor(s) or mortgage banker(s) with whom You are transacting business for such assessment(s).

## **SYSTEM REQUIREMENTS**

In order to receive Assessment Documents electronically, You must have a computer with Internet access and an Internet email account and address: an Internet browser using 128-bit encryption or higher, Adobe Acrobat 7.0 or higher. SSL encryption and access to a printer or the ability to download information in order to keep copies of Your Assessment Documents for Your records.

If the software or hardware requirements change in the future, and You are unable to continue receiving Assessment Documents electronically, paper copies of such Assessment Documents will be mailed to You, once You notify Us that You are no longer able to access the Assessment Documents electronically because of the changed requirements. We will use commercially reasonable efforts to notify You before such requirements change. If You choose to withdraw Your consent upon notification of the change. You will be able to do so without penalty.

## **HOW WE CAN REACH YOU**

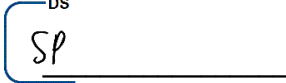
You must promptly notify Us if there is a change in Your email address or in other information needed to contact You electronically. You can contact us at:

Phone: 844-USE-PACE

Address: 750 University Ave. #140, Los Gatos, CA, 95032

We will not assume liability for non-receipt of notification of the availability of Assessment Documents electronically in the event Your email address on file is invalid; Your email or Internet service provider filters the notification as "spam" or "junk mail"; there is a malfunction in Your computer, browser, Internet service and/or software; or for other reasons beyond Our control.

Please initial at the bottom of the page to consent to do business electronically.

Property Owner 1: 

## **Autorización para recibir revelaciones electrónicas**

Antes de que podamos dar revelaciones en formato electrónico, debemos obtener su consentimiento. Revise cuidadosamente el acuerdo, y seleccione el botón "I Accept" (Acepto). Este acuerdo es solo para recibir revelaciones, no así para el contenido de las revelaciones.

## **Su consentimiento para hacer negocios de forma electrónica**

La valoración que está solicitando incluye varias revelaciones, registros y documentos (los "Documentos de la valoración"), incluyendo este acuerdo. El propósito de este acuerdo es obtener su consentimiento para que enviemos ciertos documentos de la valoración en formato electrónico con su consentimiento, en lugar de enviárselos impresos; también podrá firmar y autorizar de manera electrónica estos documentos de la valoración, en lugar de hacerlo en papel.

Antes de que podamos iniciar esta transacción electrónica, es importante que usted entienda cuáles son sus derechos y responsabilidades. Lea esto y dé su consentimiento para hacer negocios de forma electrónica con nosotros. Para fines de este acuerdo, "documentos de la valoración" significa los documentos de la valoración relacionados con esta transacción que se envían en formato electrónico; "usted" y "su" significa los prestatarios de la valoración pertinente a la que corresponden los documentos de la valoración; y "nosotros", "nuestro" y "nos" significa el intermediario de la hipoteca, procesador de la valoración o banco hipotecario pertinente con quien está haciendo la transacción de tal valoración.

## **REQUISITOS DEL SISTEMA**

Para recibir los documentos de la valoración en formato electrónico, usted debe tener una computadora con acceso a Internet y una cuenta y dirección de correo electrónico, un navegador de Internet que use un cifrado de 128 bits o mayor y Adobe Acrobat 7.0 o una versión posterior. Cifrado SSL y acceso a una impresora o la capacidad de descargar información con el fin de mantener copias de sus documentos de la valoración para sus registros.

Si los requisitos de software o hardware cambian en el futuro y usted no puede continuar recibiendo los documentos de la valoración en formato electrónico, se enviarán por correo copias impresas de estos cuando nos notifique que ya no puede obtener acceso a los Documentos de la valoración en formato electrónico debido a la modificación de los requisitos. Haremos todos los esfuerzos comercialmente razonables para notificarle antes de que cambien estos requisitos. Si decide retirar su consentimiento tras el aviso del cambio, no tendrá que pagar penalización.

## **CÓMO PODEMOS COMUNICARNOS CON USTED**

Debe notificarnos de inmediato si cambia su dirección de correo electrónico u otra

información necesaria para comunicarnos con usted de manera electrónica. Puede comunicarse con nosotros a:

Teléfono: 844-USE-PACE (844-873-7223)

Dirección: 750 University Ave #140, Los Gatos, CA, 95032

No asumiremos ninguna responsabilidad por la no recepción del aviso de la disponibilidad de los Documentos de la valoración en formato electrónico en caso de que su dirección de correo electrónico registrada no sea válida; su proveedor de correo electrónico o servicio de Internet filtren la notificación como correo electrónico no solicitado o correo basura; haya un fallo en su computadora, navegador, servicio de Internet o software; o por otras razones fuera de nuestro control.

Ponga sus iniciales en la parte inferior de la página para dar su consentimiento para hacer negocios de forma electrónica.



## PACE Funding Program Disclosures

---

The California Statewide Communities Development Authority (the "Authority") PACE Funding Program (the "Program") finances installation of renewable energy, energy or water efficiency products, or electric vehicle charging infrastructure that are permanently fixed to a property owner's real property ("Eligible Products"). Eligible Products will be financed upon the signing of an assessment contract between the Authority and the property owner ("Assessment Contract"). The Authority has retained PACE Funding, LLC ("PACE Funding") to facilitate the Program, and you will see this name throughout the Program materials. The Authority and PACE Funding are referred to collectively therein as "Program Administrator."

### Disclosures

The following describes some (but not all) characteristics and risks of participation in the Program as well as laws to which the Program is subject. A full understanding of any item listed below can be gained only by reviewing the relevant laws, policy statements, and/or the contractual documents related to the Program. The Program Administrator is committed to your understanding each of the items listed below before you enter into an Assessment Contract, and invites you to ask Program representatives any questions regarding these items or if you need copies of any document related to the Program.

#### 1. Program Disclosures and Disclaimers.

- a. **Existing Mortgage.** The Program establishes the manner by which the Authority may finance, pursuant to Chapter 29 of Part 3 of Division 7 of the California Streets and Highways Code (commencing with Section 5898.10), the installation of Eligible Products. Eligible Products will be financed pursuant to an Assessment Contract between you and the Authority.

BEFORE COMPLETING A PROGRAM APPLICATION, YOU SHOULD CAREFULLY REVIEW ANY MORTGAGE AGREEMENT(S) OR OTHER SECURITY INSTRUMENT(S) WHICH AFFECT THE PROPERTY OR TO WHICH YOU AS THE PROPERTY OWNER ARE A PARTY. ENTERING INTO A PROGRAM ASSESSMENT CONTRACT WITHOUT THE CONSENT OF YOUR EXISTING LENDER(S) COULD CONSTITUTE AN EVENT OF DEFAULT UNDER SUCH AGREEMENTS OR SECURITY INSTRUMENTS. DEFAULTING UNDER AN EXISTING MORTGAGE



## PACE Funding Program Disclosures

---

AGREEMENT OR SECURITY INSTRUMENT COULD HAVE SERIOUS CONSEQUENCES TO YOU, WHICH COULD INCLUDE THE ACCELERATION OF THE REPAYMENT OBLIGATIONS DUE UNDER SUCH AGREEMENT OR SECURITY INSTRUMENT. IN ADDITION, FANNIE MAE AND FREDDIE MAC, THE OWNER OF A SIGNIFICANT PORTION OF ALL HOME MORTGAGES, STATED THAT THEY WOULD NOT PURCHASE HOME LOANS WITH ASSESSMENTS SUCH AS THOSE OFFERED BY the Authority. THIS MAY MEAN THAT PROPERTY OWNERS WHO SELL OR REFINANCE THEIR PROPERTY MAY BE REQUIRED TO PREPAY SUCH ASSESSMENTS AT THE TIME THEY CLOSE THEIR SALE OR REFINANCING.

If your lender requires an impound for your property taxes, please consider notifying them of the annual assessment payment amount so they can adjust your impound amount.

- b. **Homeowners Associations.** Properties within Homeowners Associations ("HOA") are eligible, subject to HOA restrictions. It is the Property Owner(s) sole responsibility to ensure that the installed products meet all HOA requirements. The Program and Program Administrators are not responsible for any claims made by an HOA. If a HOA requires a Property Owner to remove and or modify any improvements financed by the Program, the Property Owner is still responsible for making payments as agreed in the PACE Assessment Contract.
- c. **Interest Rate.** You will be charged a fixed interest rate on your total financed amount. Your interest rate will be set at the time your financing documents are issued. Interest rates may change from the approval date to the date the Assessment Contract is signed..
- d. **Program Origination Fee.** At the time of closing, the Authority will charge you a one-time administration fee of 6.95% of the principal amount of the assessment on the Property to cover the costs of administering the Program. This fee will be added to the assessment amount.
- e. **Property Owner's Points Fee.** You may choose to pay a Property Owners' Points Fee to reduce your interest rate. If you choose to pay this fee, the amount will be added to the assessment amount.



## PACE Funding Program Disclosures

---

- f. **Lien Recording Fee.** At the time of closing, the Authority will pass through the assessment recording fee of \$150.00 to you to cover the costs of recording the assessment. This fee will be added to the assessment amount.
- g. **Loan Loss Reserve Account.** At the time of closing, the Authority will pass through the assessment recording fee of \$90.00 to you to cover the costs of maintaining a loss reserve account for all assessments that are recorded under the Program.
- h. **Foreclosure Expense Reserve Account.** At the time of closing, the Authority will pass through the foreclosure expense reserve payment of \$0.00 to you to cover the costs of participating in the state PACE foreclosure loss recovery program.
- i. **Annual Assessment Administration Fee.** Each year, an annual assessment administrative fee will be added to the assessment lien amount on your property tax bill. Currently these costs are \$95.00 and there will be adjustments in subsequent years for cost of living increases, not to exceed \$95.00. PACE Funding will provide at 90 days advance notice before modifying the Annual Assessment Administration Fee.
- j. **Interest Before First Payment:** Based on the date an assessment is recorded on your property the payment of assessment installments may not begin until the following year's property tax bill. As a result interest will be added to the assessment amount for the period between your closing date and the date of your first assessment payment. The maximum amount of interest will be listed on your Final Payment Summary, which will be provided with your financing documents.
- k. **Automated Valuation Model Disclosure.** You have the right to a copy of the automated valuation model (AVM) report used in connection with your application for credit. If you want to obtain a copy, please email or write to us at the address we have provided. We must hear from you no later than 90 days after we provide you with a notice of the action taken on your application or a notice of incompleteness, or in the case of a withdrawn application, 90 days after the withdrawal. An AVM is not an appraisal. It is a computerized property valuation system that is used to derive a real property value.



## PACE Funding Program Disclosures

---

- i. **Foreclosure.** Not later than October 1 each year, the Authority shall determine whether any annual assessment installment is not paid when due and shall have the right and obligation to order that any such delinquent payment, penalties, interest, and associated costs be collected by an action brought in Superior Court to foreclose the lien of such delinquent assessment installment in the manner provided and to the extent permitted by applicable law.
- m. **Prepayment.** You have the option to pay off your assessment in full or in any amount at any time; however, partial prepayments in an amount less than \$2,500 are subject to a fee for the cost of administering the prepayment and the redemption of bonds. A prepayment is calculated to include the principal amount of the assessment to be prepaid (Assessment Prepayment Amount) and interest on the Assessment Prepayment Amount to the earlier of March 2nd or September 2nd occurring at least 50 days following the date the prepayment is made. If you chose to pay a Property Owner's Points Fee to reduce your interest rate, and you pay your assessment off early, you may not receive the full benefit of paying the Property Owner's Points Fee.
- n. **No Endorsement, Warranty or Liability.** The Authority and the Program do not endorse any manufacturer, contractor, product, or system, or in any way warranty such equipment, installation, or the efficiency or production capability of any equipment. The Authority and the Program make no representations and have no responsibility regarding the equipment and its installation, including the quality, safety, cost savings, efficiency or production capability of any equipment; or any compliance of the equipment or its installation with any applicable laws, regulations, codes, standards or requirements. Further, the Authority and the Program shall not be in any way liable for any incidental or consequential damages resulting from the equipment or its installation.
- o. **Validation.** The Program may validate that installed Eligible Products meet Program eligibility requirements including requiring the applicant to provide additional sales receipts, contractor invoices, serial numbers or other identifying details, portions of packages or stickers originally attached to the installed Eligible Products within 30 days of project completion beyond





## PACE Funding Program Disclosures

---

what the Program already requires to be provided. The Program reserves the right to perform independent on-site validation(s) of any Eligible Products financed by the Program up to 90 days after installation even if permit inspections have already been completed. If a validation visit is required, Program staff will schedule any such on-site validation visit with the property owner, at any reasonable time and with reasonable notice. In addition, the Program reserves the right to perform online monitoring of any installed renewable energy systems' generation data, if applicable, as well the tracking of energy consumption impacts and utility usage for any installed/financed product via property utility bill data for the twelve months preceding and twelve months after project completion. You, by submitting this application, consent to any such onsite validations, online monitoring, and utility bill energy usage analysis. By submitting this application, you also agree to sign the authorization form to participate in utility billing energy usage analysis to measure Program impact savings and participant satisfaction.

- p. **Patriot Act Disclosure.** To help the government fight the funding of terrorism and money laundering activities, Federal law requires all financial institutions to obtain, verify, and record information that identifies each person who opens an account. What this means for you: As part of applying to the Program, the Authority may be required to ask for your name, address, date of birth, and other information that will allow it to identify you. The Authority may also need a copy of the driver's license or other identifying documents from any and all borrowers and guarantors.
- q. **Communications with Legal Advisers.** If you have any questions about any agreements or security instruments which affect the Property or to which you are a party, or about your authority to execute the Program Application or enter into an Assessment Contract with the Authority without the prior consent of your existing lender(s), the Program strongly encourages you to consult with your own legal counsel and your lender(s). Program staff cannot provide you with advice about existing agreements or security instruments.
- r. **Monitoring and Recording Telephone Calls.** The Program may monitor or record telephone calls for security and customer service purposes. By



www.pacefunding.com

## PACE Funding Program Disclosures

---

applying for PACE Funding Financing, you consent to have any phone conversations with the Program recorded or monitored.



www.pacefunding.com

## PACE Funding Program Disclosures

### Property Owner Signature(s)

I declare that (i) I have received, read and understand the risks and characteristics of the Program described in the Property Owner Acknowledgments and Disclosures set forth in this Application and (ii) I have been informed that I must take the sole responsibility to satisfy myself that executing the Assessment Contract, receiving financing for Eligible Products, and consenting to the assessment levied against the Property will not constitute a default under any other agreement or security instrument (specifically the terms of any mortgage on the Property) which affects the Property or to which I am a party.

Property Owner 1 Signature: \_\_\_\_\_

12/31/2020

Date: \_\_\_\_\_

DocuSigned by:

*Sample Project*

E5A0E6BA68CB49F...

Printed Name: Sample Project



www.pacefunding.com

## Revelaciones del Programa PACE Funding

---

El Programa PACE Funding (el "Programa") de la Autoridad de Desarrollo Urbano de California (la "Autoridad") financia la instalación de energía renovable, los productos de recursos energéticos o hídricos o la infraestructura de carga para vehículos eléctricos que forman parte permanente de los bienes inmuebles de un propietario ("Productos elegibles"). Los productos elegibles se financiarán tras la firma de un contrato de valoración entre la Autoridad y el propietario del bien inmueble ("Contrato de valoración"). La Autoridad ha contratado a PACE Funding, LLC ("PACE Funding") para que facilite el Programa, y usted verá este nombre en todo el material del Programa. La Autoridad y PACE Funding se denominan colectivamente en este documento "Administrador del Programa".

### Revelaciones

Esto describe algunas (no todas) características y riesgos que implica participar en el Programa, así como las leyes a las que está sujeto. Los elementos aquí descritos se pueden entender plenamente con solo revisar las leyes relevantes, las declaraciones de políticas o los documentos contractuales relativos al Programa. El administrador del Programa se compromete a hacer lo necesario para que usted entienda todos los elementos aquí descritos antes de celebrar un Contrato de valoración, y lo invita a hacer preguntas sobre estos elementos a los representantes del Programa o a pedir una copia de cualquier documento relativo al Programa.

1. Revelaciones y exenciones de responsabilidad.
  - a. **Hipoteca existente.** El Programa establece la manera en que la Autoridad puede financiar la instalación de los productos elegibles, de conformidad con el Capítulo 29 de la Parte 3 de la División 7 del Código de Calles y Carreteras de California (California Streets and Highways Code) (comenzando con la Sección 5898.10). Los productos elegibles se financiarán de conformidad con un Contrato de valoración entre usted y la Autoridad.

ANTES DE COMPLETAR UNA SOLICITUD DEL PROGRAMA, USTED DEBE REVISAR CUIDADOSAMENTE CUALQUIER ACUERDO DE HIPOTECA U OTRO INSTRUMENTO DE SEGURIDAD QUE AFECTE LA PROPIEDAD O DEL QUE USTED COMO PROPIETARIO DEL BIEN INMUEBLE SEA PARTE. CELEBRAR UN



## Revelaciones del Programa PACE Funding

---

CONTRATO DE VALORACIÓN DEL PROGRAMA SIN EL CONSENTIMIENTO DE SUS PRESTAMISTAS ACTUALES PUEDE CONSTITUIR UN EVENTO DE INCUMPLIMIENTO DE TALES ACUERDOS O INSTRUMENTOS DE SEGURIDAD. EL INCUMPLIMIENTO DE UN ACUERDO HIPOTECARIO O INSTRUMENTO DE SEGURIDAD VIGENTE PUEDE TENER CONSECUENCIAS GRAVES PARA USTED, QUE PODRÍAN INCLUIR LA ACELERACIÓN DE LAS OBLIGACIONES DE PAGO DE LA TOTALIDAD DE TALES ACUERDOS O INSTRUMENTOS DE SEGURIDAD. ADICIONALMENTE, FANNIE MAE Y FREDDIE MAC, PROPIETARIOS DE UNA PARTE CONSIDERABLE DE TODAS LAS HIPOTECAS RESIDENCIALES, DECLARARON QUE NO ADQUIRIRÁN PRÉSTAMOS RESIDENCIALES CON LAS VALORACIONES QUE OFRECE la Autoridad. ESTO PUEDE SIGNIFICAR QUE A LOS PROPIETARIOS DE BIENES INMUEBLES QUE VENDEN O REFINANCIAN SU PROPIEDAD SE LES PUEDE REQUERIR QUE PAGUEN DE MANERA ANTICIPADA DICHAS VALORACIONES CUANDO SE CIERRE SU VENTA O REFINANCIAMIENTO.

Si su prestamista requiere un depósito en garantía para el pago de su impuesto de bienes inmuebles, considere notificarle la cantidad anual del pago de la valoración para que pueda ajustar la cantidad de su depósito en garantía.

- b. **Asociaciones de propietarios.** Las propiedades que forman parte de las Asociaciones de Propietarios (Homeowners Association, "HOA") son elegibles, pero están sujetas a las restricciones de HOA. Es responsabilidad exclusiva del propietario del bien inmueble asegurarse de que los productos instalados cumplan todos los requisitos de HOA. El Programa y los administradores del Programa no son responsables de ninguna reclamación hecha por una HOA. Si una HOA requiere que el propietario de un bien inmueble elimine o modifique cualquier mejora financiada por el Programa, este seguirá siendo responsable de hacer los pagos según lo acordado en el Contrato de valoración de PACE.
- c. **Tasa de interés.** Se cobrará una tasa de interés fija sobre el total de la cantidad financiada. Su tasa de interés se fijará al momento en que se emitan sus documentos de financiamiento. Las tasas de interés pueden



## Revelaciones del Programa PACE Funding

---

- cambiar desde la fecha de aprobación hasta la fecha en que se firma el Contrato de valoración.
- d. **Tarifa de apertura del programa.** Al momento del cierre, la Autoridad le cobrará una tarifa administrativa única del 6.95% de la cantidad del capital de la valoración de la propiedad para cubrir los costos de administración del Programa. Esta tarifa se agregará a la cantidad de la valoración.
  - e. **Tarifa de registro de gravamen.** Al momento del cierre, la Autoridad le transferirá el pago directo de una tarifa de registro de gravamen de \$150.00 para cubrir los costos de registro de la valoración. Esta tarifa se agregará a la cantidad de la valoración.
  - f. **Cuenta de reserva de pérdidas en préstamos.** Al momento del cierre, la Autoridad le transferirá el pago directo de una tarifa de registro de valoración de \$90.00 para cubrir los costos para mantener una cuenta de reserva de pérdidas en préstamos de todas las valoraciones registradas de conformidad con el Programa.
  - g. **Cuenta de reserva de gastos de ejecución hipotecaria.** Al momento del cierre, la Autoridad le transferirá el pago directo de la reserva de gastos de ejecución hipotecaria de \$0.00 para cubrir los costos de participación en el programa estatal de recuperación de gastos de ejecución hipotecaria de PACE.
  - h. **Tarifa administrativa de valoración anual.** Cada año se le agregará una tarifa administrativa anual a la cantidad del gravamen de valoración cargada en su factura de impuesto de bienes inmuebles. Actualmente, estos costos son de \$95.00 y se ajustarán en los años siguientes debido al incremento del costo de vida, pero no podrán exceder los \$95.00. PACE Funding dará un aviso con 90 días de anticipación antes de modificar la Tarifa administrativa de valoración anual.
  - i. **Intereses antes del primer pago:** En base a la fecha en que se registra una valoración de su propiedad, no se le puede cobrar el pago de las cuotas de valoración hasta que se emita la factura del impuesto de bienes inmuebles del año siguiente. Como resultado, los intereses se agregarán a la cantidad de la valoración para el período entre la fecha de cierre y la fecha de su primer pago de la valoración. La cantidad máxima de interés aparecerá en el Resumen de pago final que vendrá adjunto a sus



## Revelaciones del Programa PACE Funding

---

- documentos de financiamiento.
- j. **Revelación del modelo automatizado de valoración.** Tiene derecho a obtener una copia del informe del modelo automatizado de valoración (automated valuation model, AVM) que se usó para su solicitud de crédito. Si desea obtener una copia, envíenos un correo electrónico o escríbanos a la dirección que le dimos. Debemos saber de usted a más tardar 90 días después de que le entreguemos el aviso de la medida tomada con respecto a su solicitud o el aviso de solicitud incompleta, o en el caso de una solicitud retirada, 90 días después de la fecha en que se retiró. El AVN no es una valoración. Es un sistema de valoración de propiedades computarizado que se utiliza para obtener un valor de propiedad real.
- k. **Ejecución hipotecaria.** A más tardar el 1 de octubre de cada año, la Autoridad determinará si alguna cuota anual de la valoración no se pagó antes de su fecha de vencimiento y tendrá el derecho y la obligación de ordenar que se recaude cualquier pago moroso, penalidad, interés y costos relacionados por medio de una demanda ante el Tribunal Superior para la ejecución del gravamen de la cuota morosa de la valoración en la forma prevista y en la medida que lo permita la legislación vigente.
- l. **Pago anticipado.** Tiene la opción de pagar en cualquier momento la cantidad total de su valoración o cualquier cantidad; sin embargo, los pagos anticipados parciales por cantidades menores a \$2,500 están sujetos a una tarifa por el costo de administrar el pago anticipado y el reembolso de las obligaciones. Se calcula el pago anticipado incluyendo la cantidad del capital de la valoración que se pagará de manera anticipada (Cantidad del pago anticipado de la valoración) y los intereses sobre la cantidad del pago anticipado de la valoración ya sea antes del 2 de marzo o antes del 2 de septiembre, la fecha más cercana después de transcurrido un plazo de al menos 50 días después de la fecha en que se hizo el pago anticipado.
- m. **Sin aval, garantía ni responsabilidad.** La Autoridad y el Programa no respaldan a ningún fabricante, contratista, producto o sistema, ni garantizan de ninguna manera tal equipo, instalación o la eficiencia o capacidad de producción de cualquier equipo. La Autoridad y el Programa no hacen declaraciones ni tienen ninguna responsabilidad con respecto al equipo y a su instalación, incluyendo la calidad, seguridad, reducción de



## Revelaciones del Programa PACE Funding

---

costos, eficiencia o capacidad de producción de cualquier equipo; ni de que el equipo o su instalación cumplan cualquier ley, reglamento, código, norma o requisito aplicable. Además, la Autoridad y el Programa no serán de ninguna manera responsables de los daños y perjuicios a consecuencia del equipo o su instalación.

- n. **Validación.** Además de lo que el Programa ya requiere, este también puede validar que los productos elegibles instalados cumplen los requisitos de elegibilidad del Programa, requiriendo al solicitante que entregue dentro de un plazo de 30 días después de la finalización del proyecto los recibos de otras ventas, las facturas de los contratistas, los números de serie u otros detalles de identificación, y los paquetes o etiquetas adhesivas colocados originalmente en los productos elegibles instalados. El Programa se reserva el derecho de hacer en el sitio validaciones independientes de cualquier producto elegible financiado por el Programa hasta 90 días después de la instalación, incluso después de completadas las inspecciones de los permisos. Si se requiere una visita de validación, el personal del Programa programará la visita de validación en el sitio con el propietario del bien inmueble, en cualquier momento razonable y mediante un aviso razonable. Además, el Programa se reserva el derecho de hacer el monitoreo en línea de los datos generados por los sistemas de energía renovable instalados, si corresponde, así como el rastreo de los impactos de consumo de energía y los servicios públicos que usa cualquier producto instalado/financiado, a través de los datos de las facturas de servicios públicos de los bienes inmuebles de los doce meses anteriores y doce meses posteriores a la finalización del proyecto. Al enviar esta solicitud, usted da su consentimiento para dichas validaciones en el sitio, monitoreo en línea y análisis de uso de energía según las facturas de servicios públicos. Al enviar esta solicitud, también acepta firmar el formulario de autorización para participar en el análisis de uso de energía según la facturación de los servicios públicos para medir la reducción del impacto del Programa y la satisfacción de los participantes.
- o. **Revelación de la Ley Patriótica.** Para ayudar al gobierno a combatir el financiamiento del terrorismo y las actividades de lavado de dinero, la ley federal requiere que todas las instituciones financieras obtengan, verifiquen





## Revelaciones del Programa PACE Funding

---

y registren la información que identifica a las personas que abren una cuenta. Lo que esto significa para usted: Como parte de la solicitud del Programa, la Autoridad podría estar obligada a solicitar su nombre, dirección, fecha de nacimiento y demás información que le permita identificarlo. La Autoridad también podría necesitar una copia de la licencia de conducir u otros documentos de identificación de todos y cada uno de los prestatarios y garantes.

- p. **Comunicaciones con asesores jurídicos.** Si tiene alguna pregunta sobre cualquier acuerdo o instrumento de seguridad que afecte la Propiedad o del que usted sea parte, o sobre su autoridad para ejecutar la solicitud del Programa o celebrar un Contrato de valoración con la Autoridad sin el consentimiento previo de sus prestamistas actuales, el Programa le recomienda encarecidamente que lo consulte con su propio asesor legal y sus prestamistas. El personal del programa no puede proporcionarle asesoramiento sobre los acuerdos o instrumentos de seguridad actuales.
- q. **Monitoreo y grabación de llamadas telefónicas.** El Programa puede monitorear o grabar llamadas telefónicas para fines de seguridad y servicio al cliente. Cuando solicita el financiamiento de PACE Funding, usted acepta que cualquier conversación telefónica con el Programa sea grabada o monitoreada.



www.pacefunding.com

## Truth in Lending Disclosures

### Financing Estimate and Disclosure

Notice to Property Owner: Existing law requires that a printed paper copy of this document be provided to you before reviewing and signing, unless you opt out, in writing, to that printed copy by signing a printed paper document. If you opt out of receiving a printed paper copy of this disclosure, an electronic copy will be provided to you. The financing arrangement described below will result in an assessment against your property which will be collected along with your property taxes and will result in a lien on your property. You should read and review the terms carefully, and if necessary, consult with a tax professional or attorney.

Customer Service Toll-Free telephone number and email:

In the event you have a consumer complaint, questions about your financing obligations related to the contractual assessment or your contractual rights under the terms of this contract, you can contact either this toll-free telephone number or email address provided below and receive a response within 24 hours or one business day.

Toll-Free telephone number: 844 - 873 - 7223

Customer service email address: customersupport@pacefunding.com

### Property Owner(s) Information

Property Owner(s): Sample Project	Property Value (AVM): 1067000	
Property Address: 1824 Camargo Dr		
City: San Jose	State: CA	Zip: 95132
Application ID: 101545	Application Date: Dec 31, 2020	



www.pacefunding.com

## Truth in Lending Disclosures

Assessment Contract Date: Dec 31, 2020	Expiration Date: Apr 30, 2021
---	----------------------------------

### PACE Funding Eligible Products

Eligible Product(s) (including labor/installation)	Requested Product Amount
Product 1: Solar Modules	\$20,000.00
<b>Total Maximum Requested Project Amount:</b>	\$20,000.00

### Financing Summary

Your payments will be added to your property tax bill for 20 years. If your project is completed, as evidenced by a fully-executed Completion Certificate on or before June 30, 2020, your first payment will be included on your November 2020 tax bill. If your project funds after June 30, 2020, your first payment will be included on your November 2021 tax bill. The following terms are estimates and are subject to change upon completion of work. This summary does not include tax deductions or energy savings. Estimated payment information on this document assumes all documentation is approved on Jan 30, 2021

<b>Term:</b> 20 years	<b>Total Financed Amount (Assessment):</b> \$22,882.15
Interest Rate: 7.89%	Total Interest: \$23,348.85
Annual Percentage Rate: 9.54%	Total Assessment Obligation Amount: \$48,131.00
Annual Amount Added to Property Tax Bill: \$2,311.55	



www.pacefunding.com

## Truth in Lending Disclosures

---

Annual Administrative Fee: \$95.00	Total Estimated Administrative Expenses: \$1,900.00
---------------------------------------	---



www.pacefunding.com

## Truth in Lending Disclosures




<b>Upfront Costs</b>	<b>Totals</b>
Program Origination: \$1,390.00	Total Project Amount: \$20,000.00
Lien Recording: \$150.00	Plus Total Fees and Capitalized Interest Included in Financed Amount: \$2,882.15
Loan Loss Reserve Account: \$90.00	Equals Total Financed Amount: \$22,882.15
Property Owner's Points Fee: \$0.00	
Foreclosure Expense Reserve Account: \$0.00	Notes:
First Year Annual Administrative Fee: \$95.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• This transaction will result in a lien being placed on the property identified above.</li> <li>• If you pay early, you may have to pay a penalty.</li> <li>• Fee.</li> <li>• See your contract documents for additional information regarding non-payment, default, required repayment in full before scheduled date, and prepayment penalties.</li> </ul>
Capitalized Interest: \$1,157.15	



www.pacefunding.com

## Truth in Lending Disclosures





### Other Considerations & Acknowledgements

<p><b>Assumption</b></p>	<p>If you sell or transfer this property to another person, we will allow this person to assume this financing on the original terms.</p> <p>I understand that if I refinance my home, my mortgage company may require me to pay off the remaining balances on this PACE assessment before refinancing the mortgage. If I sell my home the buyer or their mortgage lender may require me to pay off the balance of this obligation as a condition of sale.</p>	<p>Property Owner 1: <sup>DS</sup>  </p>
<p><b>Payments</b></p>	<p>Your payments will be added to your property tax bill. Whether you pay your property taxes through your mortgage payment, using an impound account, or if you pay them directly to the tax collector, you need to save an estimated \$2,406.55 for your first payment in November 2021. After your first payment, if you pay your property taxes through an impound account, you should notify your lender, so that your monthly mortgage payment can be adjusted by your mortgage lender to cover your increased property tax bill.</p>	<p>Property Owner 1: <sup>DS</sup>  </p>
<p><b>Tax Benefits</b></p>	<p>Consult your tax advisor regarding tax credits, tax deductibility, and other tax benefits of PACE financing. You are responsible for submitting appropriate documents with your tax return.</p>	<p>Property Owner 1: <sup>DS</sup>  </p>



www.pacefunding.com

## Truth in Lending Disclosures

Late Payments	If your tax payment is late, you are subject to penalties and late fees established by the tax collector. The amount due will be subject to a 10% penalty, late fees, and a 1.5% per month interest penalty as established by state law, and your property may be subject to foreclosure.	Property Owner 1: _____ 
Contractor Fee	I understand that the contractor is paying PACE Funding a fee of \$0.00 to offer me this rate.	Property Owner 1: _____ 
Property Owner's Points Fee	I have chosen to pay a Property Owner's Points Fee of \$0.00 to reduce my interest rate and the cost will be added to my assessment amount.	Property Owner 1: _____ 
Insurance	I understand that this home improvement project may add value to the property and that it is my sole responsibility to contact my home insurance provider to determine whether the improvement to be financed by the PACE assessment is covered by my current insurance plan.	Property Owner 1: _____ 



www.pacefunding.com

## Truth in Lending Disclosures

### Property Owner(s) Acknowledgement of Receipt

You do not have to accept this financing just because you acknowledge that you have received or signed this form, and it is not a contract.

I/we, the undersigned, acknowledge reading and receiving a complete copy of this PACE Funding Financing Statement and Summary.

Property Owner 1 Signature: \_\_\_\_\_ Date: 12/31/2020

DocuSigned by:  
*Sample Project*  
E5A0E6BA68CB49F...

\_\_\_\_\_

Printed Name: Sample Project





www.pacefunding.com

## Revelaciones de veracidad en prestamos

### Información de los propietarios del bien inmueble

Propietarios del bien inmueble: Sample Project	Valor de la propiedad (Modelo automatizado de valoración, AVM): 1067000	
Dirección de la propiedad: 1824 Camargo Dr		
Ciudad: San Jose	Estado: CA	Código postal: 95132
Identificación de la solicitud: 101545	Fecha de la solicitud: 31 de diciembre de 2020	
Fecha del contrato de valoración: 31 de diciembre de 2020	Fecha del vencimiento: 30 de abril de 2021	

### Productos elegibles de PACE Funding

Productos elegibles	Cantidad solicitada del producto
Producto 1: Solar Modules	\$20,000.00
<b>Cantidad total máxima del proyecto solicitado:</b>	\$20,000.00

### Resumen de financiamiento

Los pagos se cargarán a su factura de impuesto de bienes inmuebles durante 20 años. Si su proyecto se completa, y hay como prueba un Certificado de finalización totalmente ejecutado en o antes del 30 de junio de 2020, el primer pago se incluirá en su factura de impuesto del mes de noviembre de 2020. Si su proyecto se financia después del 30 de junio de 2020, el primer pago se incluirá en su factura de impuesto del mes de noviembre de 2021. Estos plazos son estimados y están sujetos a cambios según el momento en que se complete la obra. Este resumen no incluye ninguna deducción de impuestos ni ahorro de energía. La información del pago estimado en



www.pacefunding.com

## Revelaciones de veracidad en prestamos

---

este documento asume que toda la documentación se apruebe el 30 de enero de 2021.



www.pacefunding.com

## Revelaciones de veracidad en prestamos

<b>Plazo:</b> <b>20 años</b>	<b>Cantidad total financiada (valoración):</b> <b>\$22,882.15</b>
Tasa de interés: 7.89%	Interés total: \$23,348.85
Tasa de porcentaje anual: 9.54%	Cantidad total de la obligación en materia de valoración: \$48,131.00
Cantidad anual cargada en la factura de impuesto de bienes inmuebles: \$2,311.55	
Tarifa administrativa anual: \$95.00	Total estimado de gastos administrativos: \$1,900.00

<b>Costos iniciales</b>	<b>Totales</b>
Apertura del programa: \$1,390.00	Cantidad total del proyecto: \$20,000.00
Registro de gravamen: \$150.00	Más el total de las tarifas y el interés capitalizado incluido en la cantidad financiada: \$2,882.15
Cuenta de reserva de pérdidas en préstamos: \$90.00	Igual a la cantidad total financiada: \$22,882.15
Tarifa de puntos del propietario: \$0.00	
Cuenta de reserva de gastos de ejecución hipotecaria: \$0.00	Observaciones:



www.pacefunding.com

## Revelaciones de veracidad en prestamos

Tarifa administrativa anual del primer año: \$95.00	<ul style="list-style-type: none"><li>• Como resultado de esta transacción, se colocará un gravamen sobre la propiedad identificada arriba.</li><li>• Es probable que tenga que pagar una penalidad por hacer pagos anticipados.</li><li>• Tarifa.</li><li>• Consulte los documentos del contrato para obtener más información sobre el incumplimiento de pago, mora, requerimiento de la totalidad del pago antes de la fecha programada y penalidades por pagos anticipados.</li></ul>
Interés capitalizado: \$1,157.15	



www.pacefunding.com

## Revelaciones de veracidad en prestamos

### Otras consideraciones y reconocimientos

Asunción	Si usted vende o traspasa esta propiedad a otra persona, permitiremos que esta persona asuma este financiamiento de conformidad con los términos originales. Entiendo que, si refinancio mi casa, la compañía que me otorgó la hipoteca puede requerirme que pague la totalidad del saldo de esta valoración de PACE antes de refinanciar la hipoteca.	Propietario 1: _____
Pagos	Los pagos se cargarán a su factura de impuesto de bienes inmuebles. Ya sea que pague su impuesto de bienes inmuebles a través de su pago de hipoteca, usando una cuenta de depósito en garantía, o que lo pague directamente al recaudador de impuestos, usted necesitará ahorrar un estimado de \$2,406.55 para su primer pago en noviembre de 2021. Después de su primer pago, si paga el impuesto de bienes inmuebles a través de una cuenta de depósito en garantía, debe ajustar su pago mensual de hipoteca para que cubra el incremento de su factura de impuesto de bienes inmuebles.	Propietario 1: _____
Beneficios fiscales	Consulte a su asesor fiscal para obtener información sobre créditos fiscales, deducción de impuestos y demás beneficios fiscales del financiamiento de PACE. Usted tiene la responsabilidad de adjuntar a su declaración de impuestos los documentos que corresponden.	Propietario 1: _____



www.pacefunding.com

## Revelaciones de veracidad en prestamos

Pagos tardíos	Si se retrasa en el pago de impuestos, estará sujeto a las penalidades y cobros por mora que determine el recaudador de impuestos.	Propietario 1: _____
Honorarios del contratista	Entiendo que el contratista pagará una tarifa de \$0.00 a PACE Funding para ofrecerme esta tasa.	Propietario 1: _____
Tarifa de puntos del propietario	Entiendo que yo pagare una tarifa de \$0.00 a PACE Funding para ofrecerme esta tasa de interes.	Propietario 1: _____



www.pacefunding.com

## Revelaciones de veracidad en prestamos

Seguro	Entiendo que este proyecto de mejoras en el hogar puede agregar valor a la propiedad y que es mi única responsabilidad comunicarme con mi proveedor del seguro de mi casa para determinar si la mejora que se financiará mediante la valoración de PACE está cubierta por mi plan de seguro actual.	Propietario 1: _____
--------	---	----------------------

**EXHIBIT 1****CALIFORNIA STATEWIDE COMMUNITIES DEVELOPMENT AUTHORITY  
OPEN PACE PROGRAM****ASSESSMENT CONTRACT**

**THIS ASSESSMENT CONTRACT** (this "Contract"), dated as of Dec 31, 2020, is by and between the California Statewide Communities Development Authority (the "Authority"), and the record owner[s], Sample Project (the "Property Owner") of the fee interest in the real property described on Exhibit A (the "Property").

**RECITALS**

**WHEREAS**, the Authority is a joint exercise of powers authority, the members of which include numerous cities and counties in the State of California;

**WHEREAS**, the Authority has established the California Statewide Communities Development Authority Open PACE Program (the "Program") to allow the financing or refinancing of certain distributed generation renewable energy sources, energy efficiency improvements, water efficiency improvements, seismic strengthening improvements, electric vehicle charging infrastructure and such other work, infrastructure or improvements as may be authorized by law from time to time that are permanently fixed to real property (the "Authorized Improvements") through the levy of contractual assessments pursuant to Chapter 29 of Division 7 of the California Streets & Highways Code ("Chapter 29") and the issuance of improvement bonds under the Improvement Bond Act of 1915 (California Streets and Highways Code Section 8500 and following) (the "1915 Act") upon the security of the unpaid contractual assessments;

**WHEREAS**, Chapter 29 provides that assessments may be levied under the provisions thereof only with the free and willing consent of the owner of each lot or parcel on which an assessment is levied at the time the assessment is levied pursuant to a contract between the property owner and the public agency;

**WHEREAS**, the Authority has conducted the proceedings required by Chapter 29 with respect to the territory within the boundaries of the City or County identified in Exhibit A (the "Participating Entity");

**WHEREAS**, the Authority has appointed PACE Funding Group LLC, as a program administrator (together with any successors thereto, the "Program Administrator") for the Program as it pertains to this Contract;

**WHEREAS**, the Property is located in the boundaries of the Participating Entity, and the Participating Entity has consented to (a) owners of property within its jurisdiction



(the "Participating Property Owners") participating in the Program and (b) the Authority conducting assessment proceedings under Chapter 29 and issuing bonds under the 1915 Act to finance or refinance the Authorized Improvements; and

**WHEREAS**, pursuant to Chapter 29, the Authority and the Property Owner desire to enter into this Contract, pursuant to which the Property Owner will agree to pay an assessment in order to finance or refinance the installation of the Authorized Improvements described in Exhibit B (the "Improvements") and the Authority will agree to provide financing, all on the terms set forth in this Contract;

**NOW, THEREFORE**, in consideration of the foregoing and the material covenants hereinafter contained, the Property Owner and the Authority formally covenant, agree and bind themselves and their successors and assigns as follows:

## **AGREEMENT**

**Section 1.      Purpose.**      The Property Owner and the Authority are entering into this Contract for the purpose of financing or refinancing the installation of the Improvements identified on Exhibit B.

**Section 2.      The Property.**      This Contract relates to the Property, which is described on Exhibit A. The Property Owner has provided to the Authority evidence that the Property Owner is the owner of the fee interest in the Property and possesses all legal authority necessary to execute this Contract. The Property Owner agrees not to suffer or permit any change in such ownership or legal authority prior to completion of the Improvements.

**Section 3.      Assessment; Bonds; Installment; Prepayment; Collection.**

(a).      The Assessment. The Property Owner hereby freely and willingly agrees that an assessment in the amount specified in Exhibit B (the "Assessment") shall be levied by the Authority on the Property pursuant to Chapter 29. The Assessment set forth in Exhibit B is an estimate only and will be modified and finalized by means of an Addendum to this Contract in substantially the form set forth as Exhibit C hereto (the "Addendum") upon completion of the Improvements. If no Addendum is required then the estimated Assessment set forth in Exhibit B shall become the final Assessment upon completion of the Improvements. The amount of the Assessment shall be the amount specified in Exhibit B, which includes an amount to pay the costs of the Improvements, an amount to pay incidental expenses and, if so specified in Exhibit B, an amount for capitalized interest on bonds to be issued. The Property Owner acknowledges and agrees that the amount of the Assessment does not exceed the special benefit conferred on the Property by the installation of the Improvements thereon.

(b). Bonds. The Authority hereby determines that serial bonds, term bonds or both (the "Bonds") shall be issued as provided in the 1915 Act to represent and be secured by the Assessment to pay the cost of the Improvements. The per annum interest rate borne by the Bonds shall not exceed the Maximum Interest Rate specified in Exhibit B. The final maturity date of the Bonds shall be no later than the Final Maturity Date specified in Exhibit B.

(c). Interest; Assessment Installments. Interest on the Assessment shall begin to accrue as of the date on which the Improvements are completed (as evidenced by a fully-executed "Completion Certificate"), and shall be computed at the Maximum Interest Rate. For the period of time between when the Completion Certificate is signed by the Property Owner and September 02, 2021, the accrued interest will be calculated at the Maximum Interest Rate, capitalized and included in the amount of the Assessment ("Capitalized Interest"). The unpaid Assessment shall be payable in annual installments corresponding in number and in a proportionate amount to the number of installments and principal amount of Bonds maturing or becoming subject to mandatory prior redemption in each year. An annual proportion of the Assessment shall be payable in each fiscal year preceding the date of maturity or mandatory prior redemption date of each of the Bonds, sufficient to pay the pro rata share of the Bonds when due.

(d). Collection. The annual proportion of the Assessment coming due in any year, together with the annual interest thereon, shall be payable in the same manner and at the same time and in the same installments as the general taxes on real property are payable, and have the same priority, become delinquent at the same time and in the same proportionate amounts and bear the same proportionate penalties and interest after delinquency as do the general taxes on real property.

(e). Administrative Expenses. In addition to the annual installment of the Assessment described in subsection (c) of this Section, the Authority shall, in accordance with and subject to the limitations contained in Section 8682 and Section 8682.1 of the 1915 Act, add thereto amounts in order to pay for the costs of collecting the Assessment, the annual administration of the Assessment, the annual administration of the Bonds and other administrative costs (the "Annual Assessment Administrative Fee").

(f). Prepayment of the Assessment. The Assessment may be prepaid, in whole or in any amount at any time upon the payment of (i) the amount of any delinquent installments of principal or interest on the Assessment, together with penalties accrued to the date of prepayment, plus (ii) the whole or a portion of the unpaid non-delinquent principal of the Assessment (the "Assessment Prepayment Amount"), plus (iii) interest on the Assessment Prepayment Amount to the earlier of March 2 or September 2 occurring at least 50 days following the date the prepayment is made, plus (iv) an amount equal to the redemption premium, if any, necessary to redeem the

principal amount of Bonds corresponding to the amount of the Assessment Prepayment Amount, plus (v) a reasonable fee, if charged by the Authority or Program Administrator, for the cost of administering the prepayment and the redemption of bonds, which shall be waived if the prepayment amount is at least \$2,500.

(g). No Reduction or Offset. The Property Owner hereby acknowledges and agrees that the Assessment will not be subject to reduction, offset or credit of any kind in the event that the Improvements fail to perform in any way or for any reason.

**Section 4. Lien; Foreclosure.**

(a). Lien. The Assessment, and each installment thereof and the interest and penalties thereon shall constitute a lien against the Property until they are paid, which lien shall be coequal to and independent of the lien for general taxes.

(b). Foreclosure. The Property Owner acknowledges and agrees that if any Assessment installment is not paid when due, the Authority has the right to have such delinquent installment and its associated penalties and interest stripped off of the secured property tax roll and immediately enforced through a judicial foreclosure action that could result in a sale of the Property for the payment of the delinquent installments, associated penalties and interest, and all costs of suit, including attorneys' fees. The Property Owner acknowledges that the Authority may obligate itself, through a covenant with the owners of the Bonds, to exercise its judicial foreclosure rights with respect to delinquent Assessment installments in the manner and within the time frame specified in such covenant.

**Section 5. Financing or Refinancing of the Improvements.** The parties hereby agree that the net proceeds of the Bonds allocable to the Assessment shall be used to finance or refinance the Improvements.

**Section 6. Term; Contract Runs with the Land; Division.** Except as otherwise set forth in this Contract, this Contract shall expire upon the final payment or prepayment of the Assessment.

(a). This Contract establishes rights and obligations that are for the benefit of the Property and, therefore, such rights and obligations run with the land pursuant to Civil Code Section 1462.

(b). The obligation to pay the Assessment is an obligation of the Property and no agreement or action of the Property Owner shall be competent to impair in any way the Authority's rights, including, but not limited to, the right to pursue judicial foreclosure of the Assessment lien or the right to enforce the collection of the Assessment or any installment thereof against the Property.

(c). In the event the Property is divided while the Assessment remains unpaid and all of the special benefit of the Improvements remain with one subdivided parcel, then such parcel shall be apportioned 100% of the Assessment. In the event the Property is divided while the Assessment remains unpaid and all of the special benefit of the Improvements does not remain with one subdivided parcel, then the Assessment shall be prepaid in accordance with the terms hereof.

**Section 7. Recordation of Documents.** The Authority shall record or cause to be recorded in the office of the County Recorder the various notices and other documents required by Chapter 29 and other applicable laws to be recorded against the Property.

**Section 8. Notice.** To the extent required by applicable Law, the Property Owner shall provide written notice to any subsequent purchaser of the Property, or a portion thereof, of the obligation to pay the Assessment.

**Section 9. Waivers, Acknowledgement and Contract.**

(a). Since the Assessment is voluntary and imposed, in accordance with Chapter 29, pursuant to this Contract, the Property Owner hereby waives any otherwise applicable requirements of Article XIIID of the California Constitution, or any other provision of California law, for an engineer's report, notice, public hearing, protest or ballot.

(b). The Property Owner hereby waives its right to repeal the Assessment by initiative or any other action, or to file any lawsuit or other proceeding to challenge any aspect of the Assessment or any aspect of the proceedings of the Authority undertaken in connection with the Program. The Property Owner hereby agrees that the Property Owner and its successors in interest to fee title in the Property shall be solely responsible for the installation, operation and maintenance of the Improvements. The Property Owner hereby acknowledges that the Property will be responsible for payment of the Assessment regardless of whether the Improvements are properly installed, operated, maintained or perform as expected.

(c). The Property Owner hereby agrees that the Authority is entering into this Contract solely for the purpose of assisting the Property Owner with the financing or refinancing of the installation of the Improvements, and that neither the Authority nor the Participating Entity has any responsibility of any kind for, and shall have no liability arising out of, the installation, operation, financing, refinancing, maintenance or performance of the Improvements. The Property Owner hereby waives the right to recover from and fully and irrevocably releases the Authority, the Participating Entity and any and all agents, employees, program administrators, attorneys, representatives and successors and assigns of the Authority and the Participating Entity from any and all losses, liabilities, claims, damages (including consequential

damages), penalties, fines, forfeitures, costs and expenses (including all reasonable out-of-pocket litigation costs and reasonable attorney’s fees), relating to the subject matter of this Contract that the Property Owner may now have or hereafter acquire against the Authority, the Participating Entity and any and all agents, employees, program administrators, attorneys, representatives and successors and assigns of the Authority or the Participating Entity.

(d). To the extent that the foregoing waivers and agreements are subject to Section 1542 of the California Civil Code or similar provisions of other applicable law, it is the intention of the Property Owner that the foregoing waivers and agreements will be effective as a bar to any and all losses, liabilities, claims, damages (including consequential damages), penalties, fines, forfeitures, costs and expenses (including all reasonable out-of-pocket litigation costs and reasonable attorney’s fees), of whatever character, nature and kind, known or unknown, suspected or unsuspected, and Property Owner agrees to waive any and all rights and benefits conferred upon the Property Owner by the provisions of Section 1542 of the California Civil Code or similar provisions of applicable law. Section 1542 reads as follows:

"A GENERAL RELEASE DOES NOT EXTEND TO CLAIMS WHICH THE CREDITOR DOES NOT KNOW OR SUSPECT TO EXIST IN HIS OR HER FAVOR AT THE TIME OF EXECUTING THE RELEASE, WHICH IF KNOWN BY HIM OR HER MUST HAVE MATERIALLY AFFECTED HIS OR HER SETTLEMENT WITH THE DEBTOR."

BY INITIALING BELOW, OWNER HEREBY WAIVES THE PROVISIONS OF SECTION 1542 SOLELY IN CONNECTION WITH THE MATTERS WHICH ARE THE SUBJECT OF THE FOREGOING WAIVERS AND RELEASES.

Property Owner 1 Initials: | <sup>DS</sup> SP

(e). Property Owner hereby represents that the total amount of all current annual property taxes and assessments on the Property, including the Assessment, does not exceed five percent (5%) of the Property's current market value.

(f). The waivers, releases, representations and agreements set forth in this Section shall survive termination of this Contract.

**Section 10. Indemnification.**

(a). The Property Owner agrees to indemnify, defend, protect, and hold harmless the Authority, the Participating Entity and any and all agents, employees, program

administrators, attorneys, representatives and successors and assigns of the Authority or the Participating Entity, from and against all losses, liabilities, claims, damages (including consequential damages), penalties, fines, forfeitures, costs and expenses (including all reasonable out-of-pocket litigation costs and reasonable attorney's fees) and any demands of any nature whatsoever related directly or indirectly to, or arising out of or in connection with (i) the Property Owner's participation in the Program, (ii) the Assessment, (iii) the Improvements, or (iv) any other fact, circumstance or event related to the subject matter of this Contract, regardless of whether such losses, liabilities, claims, damages (including consequential damages), penalties, fines, forfeitures, costs and expenses (including all reasonable out-of-pocket litigation costs and reasonable attorney's fees) accrue before or after the date of this Contract.

(b). The provisions of this Section shall survive the termination of this Contract.

**Section 11. Right to Inspect Property.** The Property Owner hereby grants the Authority, its agents and representatives the right to enter at any reasonable time, upon reasonable notice, to inspect the Improvements. The Property Owner further hereby grants the Authority, its agents and representatives the right to examine and copy any documentation relating to the Improvements.

**Section 12. Carbon Credits.** The Property Owner hereby agrees that any carbon credits attributable to the Improvements shall be owned by PACE Funding Group LLC or its assignee.

**Section 13. Program Application.** The Property Owner hereby represents and warrants to the Authority that the information set forth in the Program Application submitted to the Authority in connection with its request for financing is true and correct as of the date hereof, and that the representations set forth in the Program Application with respect to the Property and the Property Owner are true and correct as of the date hereof as if made on the date hereof.

**Section 14. Amendment.** This Contract may be modified or amended only by means of the Addendum or another written agreement of the Authority and the Property Owner.

**Section 15. Binding Effect; Assignment.** This Contract inures to the benefit of and is binding upon the Authority, the Property Owner and their respective successors and assigns. The Authority has the right to assign any or all of its rights and obligations under this Contract without the consent of the Property Owner. The Authority intends to delegate certain of its functions under this Contract to the Program Administrator and may pledge and assign this Contract to a trustee as security for the Bonds.



**Section 16. Exhibits.** Exhibits A, B and D attached to this Contract, and modified and finalized by an Exhibit C Addendum, if any, are incorporated into this Contract by this reference as if set forth in their entirety in this Contract.

**Section 17. Severability.** If any provision of this Contract is held invalid or unenforceable by any court of competent jurisdiction, such holding will not invalidate or render unenforceable any other provision of this Contract.

**Section 18. Corrective Instruments.** The Authority and the Property Owner shall, from time to time, execute, acknowledge and deliver, or cause to be executed, acknowledged and delivered, such supplements hereto and such further instruments as may reasonably be required in order to carry out the expressed intention of this Contract.

**Section 19. Governing Law: Venue.** This Contract shall be construed in accordance with and governed by the laws of the State of California applicable to contracts made and performed in the State of California. This Contract shall be enforceable in the State of California, and any action arising hereunder shall (unless waived by the Authority in writing) be filed and maintained in the Superior Court of California, County of SANTA CLARA; provided, however, that actions to foreclose delinquent installments of the Assessment shall be filed and maintained in the Superior Court of California in the County identified in Exhibit A.

**Section 20. Counterparts.** This Contract may be executed in several counterparts, each of which is an original and all of which constitutes one and the same instrument.

**Section 21. Monitoring and Recording of Telephone Calls.** The Program may monitor and/or record telephone calls for security and customer service purposes. By agreeing to this Contract the Property Owner agrees to have his, her or its telephone calls with the Program recorded.

**Section 22. Electronic Signatures.**

(a). The parties hereto acknowledge and agree that this Contract may be executed by one or more electronic means ("Electronic Signatures"). Each party hereto agrees that Electronic Signatures provided by such party shall constitute effective execution and delivery of this Contract by such party to all other parties to or relying on this Contract. Each party hereto agrees that Electronic Signatures shall constitute complete and satisfactory evidence of the intent of such party to be bound by those signatures and by the terms and conditions of this Contract as signed. Each party hereto agrees that Electronic Signatures shall be deemed to be original signatures for all purposes.

(b). Each party hereto agrees to accept Electronic Signatures provided by any and all other parties to this Contract as (i) full and sufficient intent by such parties to be bound hereunder, (ii) effective execution and delivery of this Contract, and (iii) constituting this Contract an original for all purposes, without the necessity for any manually signed copies to be provided, maintained or to exist for back up or for any other purpose.

(c). If Electronic Signatures are used to execute this Contract, each party hereto hereby accepts the terms of, and intends and does sign, this Contract by its Electronic Signature hereto.

**Section 23. Contract Documents.**

(a). The Property Owner acknowledges and agrees that the entire agreement between Property Owner and the Authority includes each and every document specified in the List of Documents contained in Exhibit A (collectively, the "Contract Documents").

(b). By executing this Contract, the Property Owner acknowledges and agrees that:

(i). The Property Owner has had sufficient time to review and has reviewed each of the Contract Documents and has had the opportunity to ask any questions of the Authority that Property Owner may have regarding such Contract Documents;

(ii). The Property Owner has reviewed, understands and agrees to each and every additional requirement and term contained in Appendix B to the Program Handbook (as defined in Exhibit A to this Contract, the "Program Handbook");

(iii). The Property Owner has reviewed, understands, agrees to and affirms each and every representation and warranty contained in the Property Owner's application and the Program Handbook; and

(iv). Prior to executing this Contract has read and understands the Property Owner's Acknowledgments and Disclosures contained in the (A) Application, (B) this Contract, (C) the Privacy Notice, (D) the Program Handbook, and (E) the Notification of Your Right to Cancel.

**Section 24. Execution and Return of Contract.** The Property Owner must execute and return this Contract to the Authority at the address set forth in the "Notice Information" section of Exhibit A so that it is received by the Authority not later than Apr 30, 2021. If the Property Owner fails to return this Contract so executed to the Authority by the indicated date, the Program reserves the right to require the Property Owner to enter into a new Contract. The signature of each




person signing as or on behalf of the Property Owner must be notarized by a duly licensed notary unless all such persons have previously successfully completed the identity verification process approved by the Authority.

**Section 25. Mortgage Lender Treatment of PACE Assessments.** The Property Owner acknowledges that certain mortgage lenders may prohibit homeowners from participating in PACE programs such as the Authority's Program. See Exhibit D hereto for certain general information concerning such restrictions.

**Section 26. Reassessment Disclaimer.** The Property Owner acknowledges and understands that installation of the Improvements on the Property may cause the property to be reassessed for property tax purposes, and neither the Authority nor the Program Administrator have any duty, obligation or intention of providing such reassessment information to the Property Owner. The Property Owner acknowledges and understands that it is the Property Owner's responsibility to understand what state and local reassessment rules and regulations, and exclusions therefrom, apply to the Property and the Improvements. The Property Owner may obtain additional information from the State Board of Equalization at [www.boe.ca.gov](http://www.boe.ca.gov)

**IN WITNESS WHEREOF**, the Authority and the Property Owner have caused this Contract to be executed in their respective names by their duly authorized representatives, all as of the Effective Date. The "Effective Date" is defined as the last date entered with the signatures of the parties below.

<b>Property Owner 1:</b>	
Sample Project, Signature:	
Date (Month/Day/Year):	12/31/2020
	Identity Verification Code: 412955

<b>Authority:</b> Authorized Signatory	
<u>CSCDA</u> Name: Sedy Young	
_____ Signature	Date of Execution By Authority

## EXHIBIT A

### DESCRIPTION OF PROPERTY, NOTICE INFORMATION AND LIST OF CONTRACT DOCUMENTS

#### **Description of Property:**

Property Owner(s) Name(s): Sample Project  
Property Address: 1824 Camargo Dr  
APN(s): xxx-xx-xxx  
Legal Description: SAMPLE LEGAL DESCRIPTION  
Participating Entity: San Jose  
County: SANTA CLARA

#### **Notice Information:**

PACE Funding Group, LLC  
750 University Ave. #140  
Los Gatos, CA, 95032  
contracts@pacefunding.com

Sample Project  
1824 Camargo Dr  
San Jose, CA, 95132  
sampleproject@yopmail.com

#### **List of Contract Documents:**

This Contract shall consist of the following documents:

1. This Contract and the exhibits hereto and any Addendum hereto;
2. The Application;
3. The Completion Certificate;
4. The Assessment Cost and Payment Summary;
5. The Notice of Assessment;
6. The Payment of Contractual Assessment Required;
7. The Program Handbook (CSCDA Program), Version 060116, dated June 1, 2016;  
and
8. The Program website located at pacefunding.com.

**EXHIBIT B****DESCRIPTION OF IMPROVEMENTS, DISBURSEMENT, AND SCHEDULE OF ANNUAL ASSESSMENT INSTALLMENTS, INCLUDING PRINCIPAL, INTEREST AND ANNUAL ASSESSMENT ADMINISTRATIVE FEE****Participating Contractor: Eriks Renovations 2****Description of Improvements:**

The Improvements consist of the following:

<b>Project Type</b>	<b>Manufacturer</b>	<b>Model</b>	<b>SKU</b>	<b>Quantity</b>	<b>Units</b>	<b>Cost</b>	
Solar Modules	American Value	250W	UL-listed	3200	watt	\$20,000.00	
						<b>Total</b>	<b>\$20,000.00</b>

**Assessment:**

The amount of the Assessment is \$22,882.15 (the "Assessment Amount"), of which \$20,000.00 is allocable to the cost of the Improvements, \$1,725.00 is allocable to incidental expenses and \$1,157.15 is allocable to capitalized interest.

**Disbursement:**

Funds equal to the cost of the Improvements will be disbursed directly to the Participating Contractor (set forth in Exhibit A) on behalf of the Proper Owner(s) within 5 business days of the execution of the Completion Certificate.

**Maturity and Interest Rate:**

1. The Final Maturity Date of the Bonds shall be no later than September 02, 2041.
2. The Assessment bears interest at a rate equal to Maximum Interest Rate of the Bonds, which is 7.89%.
3. The Annual Percentage Rate (APR) attributable to the Assessment is 9.54%. APR is the Effective Cost of Credit in consumer loans and real estate loans expressed as a percentage interest rate. The annual percentage rate is the interest rate the borrower actually pays, including fees required in order to participate in the Program.
4. The total administrative fees, recording fees and other fees and costs added to

your assessment is \$1,725.00.

<b>Tax Year (commencing July 1)</b>	<b>Interest</b>	<b>Principal</b>	<b>Total Assessment</b>	<b>Annual Administrative Assessment Fee*</b>	<b>Total Estimated Contractual Assessment Payment</b>
2021 - 2022	\$1,805.40	\$506.15	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2022 - 2023	\$1,765.47	\$546.08	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2023 - 2024	\$1,722.38	\$589.17	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2024 - 2025	\$1,675.89	\$635.66	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2025 - 2026	\$1,625.74	\$685.81	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2026 - 2027	\$1,571.63	\$739.92	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2027 - 2028	\$1,513.25	\$798.30	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2028 - 2029	\$1,450.26	\$861.29	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2029 - 2030	\$1,382.31	\$929.24	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2030 - 2031	\$1,308.99	\$1,002.56	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2031 - 2032	\$1,229.89	\$1,081.66	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2032 - 2033	\$1,144.55	\$1,167.00	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2033 - 2034	\$1,052.47	\$1,259.08	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2034 - 2035	\$953.13	\$1,358.42	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2035 - 2036	\$845.95	\$1,465.60	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2036 - 2037	\$730.31	\$1,581.24	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2037 - 2038	\$605.55	\$1,706.00	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2038 - 2039	\$470.95	\$1,840.60	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2039 - 2040	\$325.73	\$1,985.82	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2040 - 2041	\$169.00	\$2,142.55	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
				<b>Total</b>	<b>\$48,131.00</b>

\* *Estimated, will remain subject to change*

**UPON THE ISSUANCE OF THE BONDS, THE ACTUAL ANNUAL ASSESSMENT INSTALLMENTS WILL BE DETERMINED IN ACCORDANCE WITH THE 1915 ACT, AS DESCRIBED IN THIS CONTRACT. THESE FINAL INSTALLMENTS WILL NOT EXCEED THE TOTAL ASSESSMENT PAYMENT LISTED ABOVE, BUT THE ANNUAL ADMINISTRATIVE ASSESSMENT FEES LISTED ABOVE MAY CHANGE. THE SCHEDULE OF ANNUAL ASSESSMENT INSTALLMENTS SHALL BE SPECIFIED IN THE "PAYMENT OF CONTRACTUAL ASSESSMENT REQUIRED" TO BE RECORDED BY THE AUTHORITY IN THE OFFICE OF THE COUNTY RECORDER OF THE COUNTY OF SANTA CLARA.**

**Prepayment:**

The Assessment may be prepaid, in whole or in part, as described in Section 3(f) of this Contract. If you chose to pay a Property Owner's Points Fee to reduce your interest rate, and you pay your assessment off early, you may not receive the full benefit of paying the Property Owner's Points Fee.

## EXHIBIT D

### ACKNOWLEDGEMENT OF FEDERAL HOUSING FINANCE AGENCY'S POSITION ON PACE ASSESSMENTS AND ISSUES RELATED THERETO

In May, 2010, Fannie Mae and Freddie Mac, government sponsored enterprises that purchase a large segment of conforming single family home mortgages from lending institutions, issued new instructions to lending institutions on how to treat properties with assessments under Property Assessed Clean Energy ("PACE") programs such as this one administered by PACE Funding Group, LLC. These letters, and additional statements issued by the Federal Housing Finance Agency, the agency that regulates single family home lenders among other things, instruct lenders to treat energy assessments as "loans" instead of "assessments."

On August 31, 2010, the agencies issued additional instructions to lenders to the effect that Fannie Mae and Freddie Mac "will not purchase mortgage loans secured by properties with an outstanding PACE obligation."

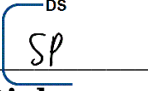
These letters and statements may lead lenders to conclude the PACE assessment should be paid off before a property transfers or is refinanced. In addition, it may lead some lenders to conclude that participating in a PACE program is a violation of typical mortgage terms prohibiting senior liens without lender consent. If you are selling your property, a buyer's lender may refuse to finance the buyer's first mortgage loan unless the assessment is paid off. We urge you to carefully read the disclosure information in the Program application, review your mortgage documents, evaluate the risks of proceeding with an application at this time, and contact your lender if you have any concerns or for information regarding any other financing options that may be available to you.

Electronic links to the copies of certain letters from the Federal Financing Housing Authority re: PACE programs:

1. <https://www.efanniemae.com/sf/guides/ssg/annltrs/pdf/2010/ll1006.pdf>
2. <http://www.freddiemac.com/singlefamily/guide/bulletins/pdf/iltr050510.pdf>
3. <http://www.fhfa.gov/Media/PublicAffairs/Pages/FHFA-Statement-on-Certain-Energy-Retrofit-Loan-Programs.aspx>
4. <http://www.fhfa.gov/Media/PublicAffairs/Pages/Statement-of-FHFA-Acting-Director-Edward-J-DeMarco-on-PACE-Programs.aspx>
5. <https://www.efanniemae.com/sf/guides/ssg/annltrs/pdf/2010/sel1012.pdf>
6. <http://www.freddiemac.com/singlefamily/guide/bulletins/pdf/bl1020.pdf>

The Authority and Program Administrator make no representation that the foregoing information and links are complete or up-to-date.

I/We have read this Exhibit D. All Property Owners on title must initial below:

 <b>Initials</b>	12/31/2020 <b>Date</b>
--	---------------------------



## ANEXO 1

### PROGRAMA PACE ABIERTO DE LA CALIFORNIA STATEWIDE COMMUNITIES DEVELOPMENT AUTHORITY

### CONTRATO DE EVALUACIÓN

**ESTE CONTRATO DE EVALUACIÓN** (en adelante, este "Contrato"), con fecha del 31 de diciembre de 2020, se celebra por y entre California Statewide Communities Development Authority (en adelante, la "Autoridad"), y el/los propietario/s del registro, el contrato modelo, el cliente modelo (en adelante, el "Propietario de los Bienes") de la tasa de interés sobre los bienes descritos en el Anexo A (en adelante, los "Bienes").

### ANTECEDENTES

**CONSIDERANDO QUE**, la Autoridad es una autoridad de consejo interagencial, cuyos miembros incluyen numerosas ciudades y condados del Estado de California;

**CONSIDERANDO QUE**, la Autoridad ha establecido el Programa PACE Abierto de California Statewide Communities Development Authority (en adelante, el "Programa") para permitir la financiación o refinanciación de ciertas fuentes de generación de energía renovable distribuida, mejoras en la eficiencia energética, mejoras en la eficiencia del agua, mejoras de fortalecimiento sísmico, infraestructura de recarga de vehículos eléctricos y todas las demás tareas, infraestructura o mejoras que puedan ser autorizadas ocasionalmente por la ley que se fijan a los bienes inmuebles de manera permanente (en adelante, las "Mejoras Autorizadas") por medio de la imposición de las evaluaciones contra ctuales conforme al Capítulo 29 de la División 7 del Código de Calles y Autopistas de California (en adelante, el "Capítulo 29") y la emisión de bonos de mejoras en virtud de la Ley de Bonos de Mejora de 1915 (Sección 8500 y siguientes del Código de Calles y Autopistas de California) (en adelante, la "Ley de 1915") sobre la seguridad de las evaluaciones contractuales pendientes de pago;

**CONSIDERANDO QUE**, el Capítulo 29 establece que las valuaciones se podrán gravar en virtud de las disposiciones del mismo únicamente con el consentimiento libre y voluntario del propietario de cada lote o parcela sobre los que se aplica una valuación al momento de la aplicación de la valuación en virtud de un contrato entre el propietario de los bienes y la entidad pública;

**CONSIDERANDO QUE**, la Autoridad ha llevado a cabo los procedimientos requeridos por el Capítulo 29 con respecto al territorio dentro de los límites de la Ciudad o el Condado identificados en el Anexo A (en adelante, la "Entidad Participante");

**CONSIDERANDO QUE**, la Autoridad ha nombrado a PACE Funding Group LLC como administrador del programa (junto con cualquier sucesor, en adelante, el “Administrador del Programa”) para el Programa en lo que respecta a este Contrato; **CONSIDERANDO QUE**, los Bienes se encuentran dentro de los límites de la Entidad Participante, y que la Entidad Participante ha brindado su consentimiento para que (a) los propietarios de los Bienes dentro de su jurisdicción (en adelante, los “Propietarios de los Bienes Participantes”) participen en el Programa y que (b) la Autoridad encargada de efectuar los procedimientos de valuación en virtud del Capítulo 29 y la emisión de bonos conforme a la Ley de 1915 financie o refinance las Mejoras Autorizadas; y

**CONSIDERANDO QUE**, de conformidad con el Capítulo 29, la Autoridad y el Propietario de los Bienes desean celebrar este Contrato, conforme al cual el Propietario de los Bienes se compromete a pagar una valuación con el fin de financiar o refinar la instalación de las Mejoras Autorizadas descritas en el Anexo B (en adelante las “Mejoras”) y la Autoridad acepta proporcionar financiación, todo en los términos establecidos en el presente Contrato;

**POR TANTO**, en virtud de lo expuesto anteriormente y en lo sucesivo, los convenios materiales contenidos en el presente, el Propietario de los Bienes y la Autoridad pactan, acuerdan y se vinculan formalmente, junto con sus sucesores y cesionarios, de la siguiente manera:

## **ACUERDO**

**Cláusula 1. Propósito.** El Propietario de los Bienes y la Autoridad celebran el presente Contrato con el fin de financiar o refinar la instalación de las Mejoras identificadas en el Anexo B.

**Cláusula 2. Los Bienes.** Este Contrato se relaciona con los Bienes, que se describen en el Anexo A. El Propietario de los Bienes ha proporcionado a la Autoridad evidencia de que el Propietario de los Bienes es el dueño de la tasa de interés sobre el los Bienes y posee toda la autoridad legal necesaria para celebrar este Contrato. El Propietario de los Bienes se compromete a no sufrir ni permitir ningún cambio en dicha propiedad o autoridad legal antes de la finalización de las Mejoras.

**Cláusula 3. Valuación; Bonos; Cuotas; Pago Anticipado; Cobro.**

(a). La Valuación. El Propietario de los Bienes acepta por este medio, de forma libre y voluntaria, que la Autoridad realizará una valuación por el monto especificado en el Anexo B (en adelante, la “Valuación”) sobre los Bienes de conformidad con el Capítulo 29. La Valuación establecida en el Anexo B es solo una estimación y será modificada y finalizada por medio de un Apéndice al presente Contrato, sustancialmente de la forma establecida como Anexo C (en adelante, el “Apéndice”)

una vez completadas las Mejoras. Si no se requiere un Apéndice, entonces la Valuación estimada que se establece en el Anexo B se convertirá en la Valuación final una vez completadas las Mejoras. El monto de la Valuación será la cantidad especificada en el Anexo B, que incluye un monto para pagar los costos de las Mejoras, un monto para pagar gastos fortuitos y, si así se especifica en el Anexo B, un monto para el interés capitalizado en bonos que serán emitidos. El Propietario de los Bienes reconoce y acepta que el monto de la Valuación no excede el beneficio especial conferido sobre los Bienes por la instalación de las Mejoras a los mismos.

(b). Bonos. La Autoridad determina por el presente que los bonos de vencimiento escalonado, bonos a plazo fijo o ambos (en adelante, los “Bonos”) se emitirán conforme a lo dispuesto en la Ley de 1915 para representar y asegurarse por la Valuación de pagar el costo de las Mejoras. La tasa de interés anual generada por los Bonos no podrá exceder la Tasa de Interés Máxima especificada en el Anexo B. La fecha de vencimiento final de los Bonos no debe ser posterior a la Fecha de Vencimiento Final especificada en el Anexo B.

(c). Intereses; Cuotas de la Valuación. Los intereses sobre la Valuación empezarán a correr a partir de la fecha de los Bonos y se calcularán a la tasa especificada en los Bonos. La Valuación no pagada será pagadera en cuotas anuales correspondientes en número y en un monto proporcional a la cantidad de cuotas y el monto principal de los Bonos que vencen o están sujetos a la cancelación de la deuda previa obligatoria en cada año. Una proporción anual de la Valuación será pagadera en cada año fiscal anterior a la fecha de vencimiento o fecha de reintegración previa obligatoria de cada uno de los Bonos, suficiente para pagar la contribución prorrateada de los Bonos a su vencimiento.

(d). Cobro. La proporción anual de la Valuación que vence en un año, junto con el interés anual sobre el mismo, se pagará de la misma manera, al mismo tiempo y en las mismas cuotas que los impuestos generales sobre los bienes inmuebles sean pagaderos, y tienen la misma prioridad, se atrasan al mismo tiempo y en los mismos montos proporcionados y corren con las mismas penalizaciones proporcionadas e intereses después de la morosidad al igual que los impuestos generales sobre bienes inmuebles.

(e). Gastos Administrativos. Además de la cuota anual de la Valuación descrita en el apartado (c) de la presente Cláusula, la Autoridad deberá, de acuerdo con, y sujeto a las limitaciones contenidas en, el Artículo 8682 y el Artículo 8682.1 de la Ley de 1915, añadir a la misma montos a fin de pagar por los costos de cobro de la Valuación, la administración anual de la Valuación, la administración anual de los Bonos y otros gastos administrativos (en adelante, el “Cargo Administrativo Anual de la Valuación”).

(f). Pago Anticipado de la Valuación. La Valuación puede pagarse por adelantado,

en su totalidad o en cualquier monto de al menos \$2,500, en cualquier momento mediante el pago (i) del monto de cualquier cuota retrasada del capital o intereses de la Valuación, junto con sanciones devengadas a la fecha del pago anticipado, más (ii) la totalidad o, sujeto al monto mínimo establecido en este apartado, una parte del capital no adeudado sin abonar de la Valuación (en adelante, el "Monto de Pago Anticipado de la Valuación"), más (iii) los intereses sobre el Monto de Pago Anticipado de la Valuación a la fecha más temprana del 2 de marzo o 2 de septiembre que ocurra al menos 50 días después de la fecha en que se realiza el pago anticipado, más (iv) un monto igual a la prima de cancelación de deuda, si corresponde, necesaria para canjear el monto principal de Bonos correspondientes al Monto de Pago Anticipado de la Valuación, más (v) un honorario razonable, si lo cargara la Autoridad o el Administrador del Programa, por el costo de la administración del pago anticipado y la cancelación de deuda de bonos.(g). Sin Reducción ni Compensación. El Propietario de los Bienes por el presente reconoce y acepta que la Valuación no estará sujeta a reducción, compensación ni crédito de ningún tipo en el caso de que las Mejoras no se lleven a cabo de cualquier forma o por cualquier razón.

**Cláusula 4.** Gravamen; Ejecución Hipotecaria.

- (a). Gravamen. La Valuación, y cada cuota de la misma y los intereses y las sanciones que se deriven luego constituirán un gravamen sobre los Bienes hasta que se paguen, y el gravamen será igual e independiente del gravamen por impuestos generales.
- (b). Ejecución Hipotecaria. El Propietario de los Bienes reconoce y acepta que si no se paga alguna cuota de Valuación a su vencimiento, la Autoridad tiene el derecho de que tales cuotas atrasadas y sus penalizaciones e intereses asociados se quiten del registro del impuesto sobre los bienes asegurados y se haga cumplir inmediatamente mediante una acción de ejecución hipotecaria que podría resultar en una venta de los Bienes para el pago de las cuotas atrasadas, penalizaciones e intereses asociados y todos los costos de la demanda, incluidos los honorarios de abogados. El Propietario de los Bienes reconoce que la Autoridad podrá comprometerse, a través de un convenio con los propietarios de los Bonos, a ejercer sus derechos judiciales de ejecución hipotecaria con respecto a las cuotas de Valuación atrasadas en la forma y dentro del plazo especificado en dicho acuerdo.

**Cláusula 5.** **Financiación o Refinanciación de las Mejoras.** Las partes aceptan por el presente que los beneficios líquidos de los Bonos imputables a la Valuación se utilizarán para financiar o refinanciar las Mejoras.

**Cláusula 6.** **Plazo; el Contrato se Ejecuta como Elemento Inherente de las Tierras; División.** A excepción de lo establecido en el presente Contrato, este Contrato expirará en la recepción del pago final o pago anticipado de la Valuación.

- (a). Este Contrato establece los derechos y obligaciones que son para el beneficio de los Bienes y, por lo tanto, dichos derechos y obligaciones se ejecutan como elemento inherente de las tierras conforme al Artículo 1462 del Código Civil.
- (b). La obligación de pagar la Valuación es una obligación de los Bienes y ningún acuerdo o acción del Propietario de los Bienes podrá perjudicar en modo alguno los derechos de la Autoridad, incluido, entre otros, el derecho de procurar una ejecución hipotecaria judicial del gravamen de la Valuación o el derecho a hacer cumplir el cobro de la Valuación o cualquier cuota de la misma para los Bienes.
- (c). En caso de que los Bienes se dividan mientras la Valuación continúe pendiente de pago y todo el beneficio especial de las Mejoras permanezca con una parcela subdividida, entonces a dicha parcela se le asignará el 100% de la Valuación. En caso de que los Bienes se dividan mientras la Valuación continúe pendiente de pago y todo el beneficio especial de las Mejoras no permanezca con una parcela subdividida, entonces la Valuación se pagará por adelantado de acuerdo con los términos del presente documento.

**Cláusula 7. Registro de Documentos.** La Autoridad deberá registrar o hacer que se registren en la oficina del Organismo Registrador del Condado las diversas notificaciones y otros documentos requeridos por el Capítulo 29 y otras leyes aplicables a grabarse contra los Bienes.

**Cláusula 8. Notificación.** En la medida requerida por la ley aplicable, el Propietario de los Bienes deberá notificar por escrito a cualquier comprador posterior de los Bienes, o una parte de los mismos, sobre la obligación de pago de la Valuación.

**Cláusula 9. Renuncias, Reconocimiento y Contrato.**

- (a). Dado que la Valuación es voluntaria e impuesta, de conformidad con el Capítulo 29, en virtud del presente Contrato, el Propietario de los Bienes por el presente, renuncia a cualquier requisito aplicable diferente de la Sección XIID de la Constitución de California, o cualquier otra disposición de la ley de California, por el informe de un ingeniero, notificación, audiencia pública, protesta o escrutinio.
- (b). El Propietario de los Bienes por el presente renuncia a su derecho a derogar la Valuación por iniciativa o cualquier otra acción, o a presentar cualquier demanda u otro procedimiento para impugnar cualquier aspecto de la Valuación o cualquier aspecto de los procedimientos de la Autoridad llevados a cabo en relación con el Programa. El Propietario de los Bienes acepta que él/ella y sus sucesores en interés a título de dominio en los Bienes será el único responsable de la instalación, operación y mantenimiento de las Mejoras. El Propietario de los Bienes reconoce por el presente que será responsable del pago de la Valuación independientemente de que las Mejoras estén instaladas, operadas, mantenidas correctamente o funcionen de la

forma esperada.

(c). El Propietario de los Bienes acepta por el presente que la Autoridad celebra este Contrato únicamente con el propósito de ayudar al Propietario de los Bienes con la financiación o refinanciación de la instalación de las Mejoras, y que ni la Autoridad ni la Entidad Participante tienen responsabilidad alguna por, y no tendrán ninguna responsabilidad derivada de, la instalación, operación, financiación, refinanciación, el mantenimiento o funcionamiento de las Mejoras. El Propietario de los Bienes por el presente renuncia al derecho a resarcirse de y total e irrevocablemente exime a la Autoridad, la Entidad Participante y cualquiera y a todos los agentes, empleados, administradores de programas, abogados, representantes y sucesores y cesionarios de la Autoridad y la Entidad Participante de cualquier pérdida, responsabilidad, demanda, daños (incluidos daños consecuentes), penalización, multa, confiscación, costo y gasto (incluidos todos los costos del litigio por cuenta propia razonables y honorarios razonables de abogados), en relación con el asunto del presente Contrato que el Propietario de los Bienes pueda tener ahora o en el futuro adquirir en contra de la Autoridad, la Entidad Participante y todos y cada uno de los agentes, empleados, administradores de programas, abogados, representantes y sucesores, y cesionarios de la Autoridad o la Entidad Participante. (d). En la medida en que las renunciaciones y acuerdos anteriores estén sujetos al Artículo 1542 del Código Civil de California o las disposiciones similares de otras leyes aplicables, es intención del Propietario de los Bienes que las renunciaciones y acuerdos anteriores surtan efecto como impedimento legal ante cualquier pérdida, responsabilidad, demanda, daño (incluidos daños consecuentes), penalización, multa, confiscación, costo y gasto (incluido todos los costos del litigio por cuenta propia razonables y honorarios razonables de abogados), de cualquier carácter, naturaleza y tipo, conocido o desconocido, sospechado o no sospechado, y el Propietario de los Bienes se compromete a renunciar a todos y cada uno de los derechos y beneficios conferidos al Propietario de los Bienes por lo dispuesto en el Artículo 1542 del Código Civil de California o las disposiciones similares de la legislación aplicable. El artículo 1542 dice lo siguiente:

"UNA EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD GENERAL NO SE EXTIENDE A LAS DEMANDAS CUYA EXISTENCIA EN SU FAVOR LOS ACREEDORES NO SEPAN NI SOSPECHEN AL MOMENTO DE EJECUTAR LA EXENCIÓN, EN CUYO CASO DE HABER TENIDO CONOCIMIENTO SE HUBIERA AFECTADO DE FORMA CONSIDERABLE SU ACUERDO CON EL DEUDOR."

#### **Cláusula 10. Indemnización.**

(a). El Propietario de los Bienes se compromete a indemnizar, defender, proteger y eximir de responsabilidad a la Autoridad, la Entidad Participante y todos y cada uno de los agentes, empleados, administradores de programas, abogados, representantes, y sucesores y cesionarios de la Autoridad o la entidad participante, de y contra toda



pérdida, responsabilidad, demanda, daño (incluidos daños consecuentes), penalización, multa, confiscación, costo y gasto (incluidos todos los costos del litigio por cuenta propia razonables y honorarios razonables de abogados) y cualquier demanda de cualquier naturaleza relacionados directa o indirectamente con, o que surja de o en conexión con (i) la participación del Propietario de los Bienes en el Programa, (ii) la Valuación, (iii) las Mejoras o (iv) cualquier otro hecho, circunstancia o evento relacionados con el asunto de este Contrato, independientemente de que tal pérdida, responsabilidad, demanda, daño (incluidos daños consecuentes), penalización, multa, confiscación, costo y gasto (incluidos todos los costos del litigio por cuenta propia razonables y honorarios razonables de abogados) se acumulen antes o después de la fecha del presente Contrato.

(b). Las disposiciones de esta cláusula seguirán vigentes a la finalización de este Contrato.

**Cláusula 11. Derecho a Inspeccionar los Bienes.** El Propietario de los Bienes por la presente otorga a la Autoridad, sus agentes y representantes el derecho a entrar en cualquier momento razonable, con previa notificación razonable, para inspeccionar las Mejoras. El Propietario de los Bienes además otorga a la autoridad, sus agentes y representantes el derecho a examinar y copiar toda la documentación relacionada con las Mejoras.

**Cláusula 12. Créditos de Carbono.** El Propietario de los Bienes acepta que cualquier crédito de carbono atribuible a las mejoras será propiedad de PACE Funding Group LLC o su cesionario.

**Cláusula 13. Solicitud del Programa.** El Propietario de los Bienes declara y garantiza a la Autoridad que la información contenida en la Solicitud del Programa presentado a la Autoridad en relación con su solicitud de financiación es verdadera y correcta a partir de la fecha del presente documento, y que las declaraciones establecidas en la Solicitud del Programa con respecto a los Bienes y al Propietario de los Bienes son verdaderas y correctas a la fecha del presente documento como si se hubieran efectuado en la fecha del presente documento.

**Cláusula 14. Enmienda.** Este Contrato puede ser modificado o enmendado solamente por medio del Apéndice u otro acuerdo por escrito de la Autoridad y el Propietario de los Bienes.

**Cláusula 15. Efecto Vinculante; Asignación.** Este Contrato redundará en beneficio de, y es vinculante para, la Autoridad, el Propietario de los Bienes y sus respectivos sucesores y cesionarios. La Autoridad tiene el derecho de asignar todos y cada uno de sus derechos y obligaciones en virtud de este Contrato sin el consentimiento del Propietario de los Bienes. La Autoridad tiene la intención de delegar algunas de sus funciones conforme a este Contrato al Administrador del

Programa y puede pignorar y asignar el presente contrato a un fideicomisario como garantía de los Bonos.

**Cláusula 16. Anexos.** Los Anexos A, B, C y D adjuntos al presente Contrato, según fueran modificados y finalizados mediante el Apéndice, de existir, se incorporan en el presente Contrato por esta referencia como si se expusieran en su totalidad en este Contrato.

**Cláusula 17. Divisibilidad.** Si alguna disposición de este Contrato se considera inválida o inaplicable por parte de cualquier tribunal de jurisdicción competente, dicha consideración no invalidará ni anulará la aplicabilidad de cualquier otra disposición de este Contrato.

**Cláusula 18. Instrumentos Correctivos.** La Autoridad y el Propietario de los Bienes deberán, de vez en cuando, ejecutar, reconocer y entregar, o encargarse de que se ejecuten, reconozcan y entreguen, tales documentos antes señalados y otros instrumentos que puedan ser razonablemente requeridos con el fin de llevar a cabo la intención expresa de este Contrato.

**Cláusula 19. Legislación Aplicable: Jurisdicción Territorial.** Este Contrato se interpretará de acuerdo con, y se regirá por, las leyes del estado de California aplicables a los contratos celebrados y ejecutados en el estado de California. Este Contrato será ejecutable en el estado de California, y cualquier acción que surja en virtud del presente será (salvo que se exima por escrito por la Autoridad) archivada y mantenida en la Cámara de Apelaciones de California, condado de San Diego; siempre y cuando, sin embargo, las acciones para ejecutar las cuotas atrasadas de la Valuación se archiven y mantengan en la Cámara de Apelaciones de California en el condado identificado en el Anexo A.

**Cláusula 20. Copias.** Este Contrato podrá ser ejecutado en varios ejemplares, cada uno de los cuales es un original y de los cuales todos constituyen un único instrumento.

**Cláusula 21. Control y Registro de Llamadas Telefónicas.** El Programa puede controlar o registrar las llamadas telefónicas con fines de seguridad y de servicio de atención al cliente. Al estar de acuerdo con este Contrato, el Propietario de los Bienes se compromete a grabar sus llamadas telefónicas con el Programa.

**Cláusula 22. Firmas Electrónicas.**

(a). Las partes que suscriben el presente contrato reconocen y aceptan que el presente Contrato podrá ser ejecutado por uno o más medios electrónicos (en adelante, "Firmas Electrónicas"). Cada parte acuerda que las Firmas Electrónicas proporcionadas por dicha parte constituirán la celebración y el cumplimiento



efectivos de este Contrato por dicha parte a las demás partes del, o que dependen del, presente Contrato. Cada parte acepta que las Firmas Electrónicas constituirán evidencia completa y satisfactoria de la intención de dicha parte que quedará vinculada por estas firmas y por los términos y las condiciones del presente Contrato según lo firmado. Cada parte que suscribe el presente acepta que las Firmas Electrónicas se considerarán firmas originales para todos los efectos.

(b). Cada parte que suscribe el presente está de acuerdo en aceptar Firmas Electrónicas proporcionadas por todas y cada una de las otras partes del presente Contrato como (i) intención completa y suficiente por dichas partes para estar vinculadas en virtud del presente, (ii) celebración y cumplimiento efectivos de este Contrato y (iii) que constituyen este Contrato un original para todos los efectos, sin la necesidad de que se mantenga, se proporcione o exista ninguna copia firmada manualmente para respaldo o para cualquier otro propósito.

(c). Si se utilizan Firmas Electrónicas para celebrar este Contrato, cada parte que suscribe el presente acepta por este medio los términos de, y tiene la intención y firma, este Contrato mediante su Firma Electrónica en el presente.

### **Cláusula 23. Documentos del Contrato.**

(a). El Propietario de los Bienes reconoce y acepta que el acuerdo completo entre el Propietario de los Bienes y la Autoridad incluye todos y cada uno de los documentos especificados en la Lista de Documentos que figuran en el Anexo A (conjuntamente, en adelante, los “Documentos del Contrato”).

(b). Mediante la celebración de este Contrato, el Propietario de los Bienes reconoce y acepta que:

(i). el Propietario de los Bienes ha tenido tiempo suficiente para revisar y ha revisado cada uno de los Documentos del Contrato y ha tenido la oportunidad de formular las preguntas a la Autoridad que el Propietario de los Bienes pudo tener con respecto a dichos Documentos del Contrato;

(ii). el Propietario de los Bienes ha revisado, comprende y acepta todos y cada uno de los requisitos adicionales y los términos que figuran en el Anexo B del Manual del Programa (como se define en el Anexo A de este Contrato, el “Manual del Programa”);

(iii). el Propietario de los Bienes ha revisado, entiende, acepta y afirma todas y cada una de las declaraciones y garantías contenidas en la solicitud del Propietario de los Bienes y el Manual del Programa; y

(iv). antes de la celebración de este Contrato, ha leído y comprendido los

Reconocimientos y Divulgaciones del Propietario de los Bienes contenidos en (A) la Solicitud, (B) el presente Contrato, (C) la Notificación de Privacidad y (D) el Manual del Programa.

**Cláusula 24. Firma y Devolución del Contrato.** El Propietario de los Bienes debe firmar y devolver este Contrato a la Autoridad en la dirección indicada en “Información de Notificación” del Anexo A de modo que sea recibida por la Autoridad a más tardar el 30 de abril de 2021. Si el Propietario de los Bienes no devuelve este Contrato una vez firmado a la Autoridad en la fecha indicada, el Programa se reserva el derecho de exigir al Propietario de los Bienes celebrar un nuevo Contrato. La firma de cada persona que firma como, o en representación del, Propietario de los Bienes debe ser autenticada por un notario a menos que todas estas personas previamente hayan completado con éxito el proceso de verificación de identidad aprobado por la Autoridad.

**Cláusula 25. Tratamiento de Prestamistas Hipotecarios de Evaluaciones de PACE.** El Propietario de los Bienes reconoce que algunos prestamistas hipotecarios pueden prohibir a los propietarios la participación en programas de PACE tales como el Programa de la Autoridad. Consulte el Anexo D del presente para obtener información general acerca de tales restricciones.

**Cláusula 26. Exención de Responsabilidad de la Revalorización.** El Propietario de los Bienes reconoce y entiende que la instalación de las Mejoras en los Bienes puede hacer que estos sean revalorizados para fines de impuestos sobre los bienes, y ni la Autoridad ni el Administrador del Programa tienen ninguna responsabilidad, obligación ni intención de proporcionar dicha información de revalorización al Propietario de los Bienes. El Propietario de los Bienes reconoce y entiende que es responsabilidad del Propietario de los Bienes entender qué reglas y reglamentaciones estatales y locales de revalorización, y exclusiones de las mismas, se aplican a los Bienes y las Mejoras. El Propietario de los Bienes puede obtener información adicional por parte del Board of Equalization del Estado en [www.boe.ca.gov](http://www.boe.ca.gov).

**EN FE DE LO CUAL**, la Autoridad y el Propietario de los Bienes han elaborado este Contrato para ser celebrado en sus respectivos nombres por sus representantes debidamente autorizados, todo a partir de la Fecha de Entrada en Vigencia. La “Fecha de Entrada en Vigencia” se define como la última fecha introducida con las firmas de las partes a continuación.

## ANEXO A

### DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES, INFORMACIÓN DE NOTIFICACIÓN Y LISTA DE DOCUMENTOS DEL CONTRATO

#### **Descripción de los Bienes:**

Nombre/s del/de los Propietario/s de los Bienes: Sample Project  
Dirección de los Bienes: 1824 Camargo Dr  
Número de Catastro: xxx-xx-xxx  
Descripción Legal: SAMPLE LEGAL DESCRIPTION  
Entidad Participante: San Jose  
Condado: SANTA CLARA

#### **Información de Notificación:**

PACE Funding Group, LLC  
750 University Ave. #140  
Los Gatos, CA, 95032  
contracts@pacefunding.com

Sample Project  
1824 Camargo Dr  
San Jose, CA, 95132  
sampleproject@yopmail.com

#### **Lista de Documentos del Contrato:**

Este Contrato estará compuesto por los siguientes documentos:

1. este Contrato, los anexos y cualquier Apéndice del mismo;
2. la Solicitud;
3. el Certificado de Terminación;
4. los Costos de la Valuación y el Resumen del Pago;
5. la Notificación de la Valuación;
6. el Pago de la Valuación Contractual Requerido;
7. el Manual del Programa (Programa de CSCDA), Versión 111715, con fecha del 17 de noviembre de 2015; y
8. el sitio web del Programa en pacefunding.com.

**ANEXO B****DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS, DESEMBOLSO Y CALENDARIO DE CUOTAS ANUALES DE LA VALUACIÓN, INCLUIDO CAPITAL, INTERESES Y CARGO ADMINISTRATIVO ANUAL DE LA VALUACIÓN****Contratista: Eriks Renovations 2****Descripción de Mejoras:**

Las Mejoras consisten en lo siguiente:

<b>Información de Equipos</b>	<b>Fabricante</b>	<b>Modelo</b>	<b>Referencia</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Costo</b>
Solar Modules	American Value	250W	UL-listed	3200	\$20,000.00
				<b>Total</b>	<b>\$20,000.00</b>

**Valuación:**

El monto de la Valuación es de \$22,882.15 (el "Monto de la Valuación"), de los cuales \$20,000.00 es asignable al costo de las Mejoras, \$1,725.00 es asignable a gastos imprevistos y \$1,157.15 es asignable a intereses capitalizados.

**Desembolso:**

Los fondos equivalentes al costo de las Mejoras se desembolsarán directamente al Contratista participante (establecido en 'Exhibit A') en nombre del Propietario (s) adecuado (s) dentro de los 5 días hábiles posteriores a la ejecución del 'Completion Certificate' de finalización.

**Vencimiento y tasa de interés:**

1. La Fecha de Vencimiento Final de los Bonos será a más tardar el 02 de septiembre de 2041.
2. La evaluación devenga intereses a una tasa igual a la tasa de interés máxima de los bonos, que es de 7.89%.
3. La tasa de porcentaje anual (APR) atribuible a la evaluación es del 9.54%. APR es el costo efectivo del crédito en préstamos de consumo y préstamos inmobiliarios expresados como una tasa de interés porcentual. La tasa de

porcentaje anual es la tasa de interés que el prestatario realmente paga, incluidas las tarifas requeridas para participar en el Programa.

4. Las tarifas administrativas totales, las tarifas de registro y otras tarifas y costos agregados a su evaluación son de \$1,725.00.

<b>Año Fiscal (a partir del 1 de julio)</b>	<b>Interés</b>	<b>Capital</b>	<b>Total Valuación</b>	<b>Cargo Administrativo Anual de la Valuación*:</b>	<b>Pago Total Contractual Estimado de la Valuación</b>
2021 - 2022	\$1,805.40	\$506.15	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2022 - 2023	\$1,765.47	\$546.08	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2023 - 2024	\$1,722.38	\$589.17	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2024 - 2025	\$1,675.89	\$635.66	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2025 - 2026	\$1,625.74	\$685.81	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2026 - 2027	\$1,571.63	\$739.92	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2027 - 2028	\$1,513.25	\$798.30	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2028 - 2029	\$1,450.26	\$861.29	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2029 - 2030	\$1,382.31	\$929.24	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2030 - 2031	\$1,308.99	\$1,002.56	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2031 - 2032	\$1,229.89	\$1,081.66	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2032 - 2033	\$1,144.55	\$1,167.00	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2033 - 2034	\$1,052.47	\$1,259.08	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2034 - 2035	\$953.13	\$1,358.42	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2035 - 2036	\$845.95	\$1,465.60	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2036 - 2037	\$730.31	\$1,581.24	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55

<b>Año Fiscal (a partir del 1 de julio)</b>	<b>Interés</b>	<b>Capital</b>	<b>Total Valuación</b>	<b>Cargo Administrativo Anual de la Valuación*:</b>	<b>Pago Total Contractual Estimado de la Valuación</b>
2037 - 2038	\$605.55	\$1,706.00	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2038 - 2039	\$470.95	\$1,840.60	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2039 - 2040	\$325.73	\$1,985.82	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
2040 - 2041	\$169.00	\$2,142.55	\$2,311.55	\$95.00	\$2,406.55
				<b>Total</b>	<b>\$48,131.00</b>

*\* Estimado, permanecerá sujeto a cambios*

**EN LA EMISIÓN DE LOS BONOS, LAS CUOTAS ANUALES REALES DE LA VALUACIÓN SE DETERMINARÁN DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE 1915, TAL COMO SE DESCRIBE EN EL PRESENTE CONTRATO. [EL CALENDARIO DE LAS CUOTAS ANUALES DE LA VALUACIÓN SE INDICA EN EL “PAGO DE LA VALUACIÓN CONTRACTUAL REQUERIDO” PARA SER REGISTRADO POR LA AUTORIDAD EN LA OFICINA DEL REGISTRADOR DEL CONDADO, DEL CONDADO DE SANTA CLARA].**



T: (844) USE - PACE  
F: 408-317-0381  
www.pacefunding.com

## PACE Funding Right to Cancel

### Notification of Your Right to Cancel

- 5 days for property owners aged 65 or over
- 3 days for all other property owners

You are entering into an Assessment Contract with the California Statewide Communities Development Authority (the "Authority") for PACE Funding Financing under the PACE Funding Program (the "Program") that will result in a lien on the property at the below address. Under the Program, you may cancel this transaction, without cost, within three (3) business days from the date on which you signed the Assessment Contract, unless one of the property owners on title is aged 65 or over at the date of signing the Assessment Contract. By California law property owners aged 65 or over may cancel this transaction, without cost, within 5 (five) business days from the date on which they signed the Assessment Contract.

Property Owner(s):

Sample Project

Property Address:

1824 Camargo Dr

City: San Jose

State: CA

Zip: 95132

Application ID: 101545

Application Date: Dec 31, 2020

Assessment Contract Date: Dec 31, 2020 Expiration Date: Apr 30, 2021

### Property Owner(s) Acknowledgement of Receipt

I/we, the undersigned, acknowledge reading and receiving a complete copy of this Right to Cancel.





T: (844) USE - PACE  
F: 408-317-0381  
www.pacefunding.com

## PACE Funding Right to Cancel

---

DocuSigned by: <i>Sample Project</i> E5A0E6BAA00CB49F...	12/31/2020
Property Owner 1 Signature:	Date:
Printed Name: Sample Project	



T: (844) USE - PACE  
F: 408-317-0381  
www.pacefunding.com

## PACE Funding Right to Cancel

### How to Cancel

If you decide to cancel this transaction, you must notify the Authority in writing at:

### PACE Funding Group, LLC

750 University Ave. #140  
Los Gatos, CA, 95032  
OR  
contracts@pacefunding.com  
OR  
Fax: 408-317-0381

You may use any written statement that is signed and dated by you and states your intention to cancel, or you may use this notice by dating and signing below. Please keep a copy of this notice for your records. If you cancel by mail, fax, or email, you must send the notice no later than midnight of the third business day following the date on which you signed the Assessment Contract, unless any property owner on title is aged 65 or over, in which case you must send the notice no later than midnight of the fifth business day following the date on which you signed the Assessment Contract. If you send or deliver your written notice to cancel some other way, it must be delivered to the above address no later than the time indicated above.

### I/We Wish to Cancel

ONLY SIGN HERE IF YOU ARE CANCELLING YOUR FINANCING.

Property Owner 1 Signature: \_\_\_\_\_ Date:

Printed Name: Sample Project



T: (844) USE - PACE  
 F: 408-317-0381  
 www.pacefunding.com

## Derecho de cancelación de PACE Funding

### Aviso de su derecho de cancelación

- 5 días para propietarios de 65 años o más
- 3 días para todos los demás propietarios

Usted está celebrando un Contrato de valoración con la Autoridad de Desarrollo Urbano de California (la "Autoridad") para obtener el financiamiento de PACE Funding según el Programa PACE Funding (el "Programa"), que dará como resultado un gravamen sobre la propiedad ubicada en la siguiente dirección. De conformidad con el Programa, puede cancelar esta transacción, sin costo alguno, dentro del plazo de tres (3) días hábiles a partir de la fecha en que firmó el Contrato de valoración, a menos que uno de los propietarios en el título tenga 65 años o ms en la fecha de firma del Contrato de Tasación. Según la ley de California, los propietarios de 65 años o más pueden cancelar esta transacción, sin costo, dentro de los 5 (cinco) días hábiles a partir de la fecha en que firmaron el Contrato de Tasación.

Propietarios del bien inmueble:

Sample Project

Dirección de la propiedad:

1824 Camargo Dr

Ciudad: San Jose

Estado: CA

Código postal: 95132

Identificación de la solicitud: 101545

Fecha de la solicitud: 31 de diciembre de  
2020

Fecha del contrato de valoración: 31 de  
diciembre de 2020

Fecha del vencimiento: 30 de abril de  
2021



T: (844) USE - PACE  
F: 408-317-0381  
www.pacefunding.com

## Derecho de cancelación de PACE Funding

### Cómo cancelar

Si decide cancelar esta transacción, debe notificar por escrito a la Autoridad a:

#### PACE Funding Group, LLC

750 University Ave. #140  
Los Gatos, CA, 95032  
O  
contracts@pacefunding.com  
O  
Fax: 408-317-0381

Puede usar cualquier declaración firmada y fechada por usted que manifieste su intención de cancelación, o puede usar este aviso fechándolo y firmándolo abajo. Guarde una copia de este aviso para sus registros. Si cancela por correo, fax o correo electrónico, debe enviar el aviso a más tardar la medianoche del tercer día hábil posterior a la fecha en que firmó el Contrato de valoración, a menos que el dueño de la propiedad en el título tenga 65 años o más, en cuyo caso debe enviar el aviso a más tardar la medianoche del quinto día hábil siguiente a la fecha en que firmó el Contrato de Tasación. Si envía o entrega de alguna otra manera su aviso de cancelación por escrito, este debe entregarse en la dirección de arriba a más tardar en el momento indicado arriba.

#### Deseamos proceder con la cancelación

FIRME AQUÍ SOLO SI VA A CANCELAR SU FINANCIAMIENTO.

Firma del Propietario 1: \_\_\_\_\_

Fecha:

Nombre en letra de molde: Sample Project